

CASA ...IN TASCA

TUTTOCASA TASCABILE - EDIZIONE DI PADOVA

N. 14/2024

**LE MIGLIORI
PROPOSTE
IMMOBILIARI!**



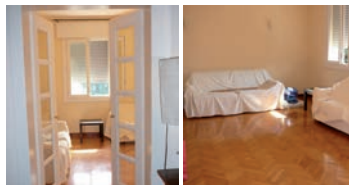
N. 14/2024 DAL 15 LUGLIO AL 28 LUGLIO | EDIZIONI GARATTI | DISTRIBUZIONE GRATUITA

Via San Francesco, 166 PADOVA
www.immobiliareanna.padova.it
immobiliareanna@virgilio.it

Tel. 049.8752616
Cell. 347.9212708



PADOVA SANTA RITA - FACCIOLATI
APP.TO 3 CAMERE
Euro 270.000



App.to molto luminoso, secondo piano, con riscaldamento autonomo e aria condizionata, ampio ingresso, soggiorno spazioso, cucina con tinello, 3 camere da letto, biservizi, ripostiglio, 3 poggiori, soffitta e garage. Con serramenti, tapparelle e porte interne recenti. (Cl. En. E – IPE 103,88).

PADOVA - VICINO SANTA SOFIA
APP.TO 3 CAMERE
Euro 1.100 mese AFFITTASI



In zona tranquilla comodissima al centro, appartamento arredato solo di cucina al primo piano con ascensore, ingresso, ampio soggiorno/pranzo con poggiorio, cucina arredata con poggiorio, 3 camere da letto, biservizi recentissimi e garage. (Cl. En. E – 108,10). Euro 1.100 mese più spese. **LIBERO DA SUBITO!!**

PADOVA - OSPEDALI - FORCELLINI
APP.TO 3 CAMERE
Euro 260.000



Ultimo piano in piccola palazzina, zona tranquilla, comoda ai servizi e negozi, con riscaldamento autonomo, aria condizionata, ampio ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno/pranzo 3 camere da letto, biservizi finestrati, veranda, ripostiglio, grande cantina e spazioso garage. (Cl. En. E – IPE 136). **OTTIMA ESPOSIZIONE MOLTO LUMINOSO!!**

PADOVA - VIA SAN FRANCESCO
NEGOZIO
Euro 125.000 tratt.



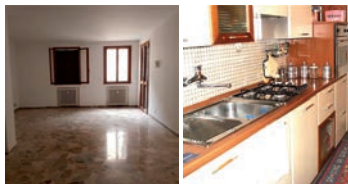
Negozi in ottima posizione commerciale, fronte strada e ben vetrinato, circa mq. 82 comm.li, con area vendita, bagno e sottostante magazzino. (Cl. En. G – 187,46) **OTTIMO ANCHE COME INVESTIMENTO!!**

Via San Francesco, 166 PADOVA
www.immobiliareanna.padova.it
immobiliareanna@virgilio.it

Tel. 049.8752616
Cell. 347.9212708



**PADOVA - SANTO
APP.TO 3 CAMERE
Euro 350.000 tratt.**



ZONA ZTL: app. in palazzina con ascensore, 1° piano, con ingresso, soggiorno, cucina arredata con terrazza abitabile, studio, 3 camere da letto, biservizi, cantina, eventuale garage. Predisp. aria condizionata, riscaldamento centrale. COMODA AI SERVIZI, **LIBERO SETTEMBRE 2024** (Cl. En. G – IPE 227,75).

**PADOVA - CENTRO STORICO
NEGOZIO
Euro 1.000 mese AFFITTASI**



Bellissimo negozio di mq. 35 circa con retro, bagno e magazzino interrato di mq. 25 circa, riscaldamento autonomo, buone finiture e travi a vista, . Ottima posizione di passaggio anche pedonale. NO CANNA FUMARIA, **NESSUNA SPESA CONDOMINIALE, LIBERO.** Cl. En. D – IPE 186,53)

**TENCAROLA
VILLA 4 CAMERE
Euro 450.000 tratt.**



in quartiere residenziale ben servito, villa unifamiliare di circa mq. 260, su 2 piani più taverna con caminetto, salone con caminetto e ampie vetrate che affacciano sul giardino di circa mq. 660 recintato e piantumato, cucina a vista, studio, 3 camere da letto, 3 bagni, terrazza, ampio garage. **DA VEDERE!!** (Cl. En. F – IPE 179,14).

**PADOVA - VOLTABAROZZO
TERRENO AGRICOLO
Euro 150.000 tratt.**



Terreno agricolo di mq. 20094 con apertura/accesso diretta al piano stradale.

**Euro 150.000 TRATTABILI
VENDESI**



PADOVA - CENTRO STORICO
APP.TO 1 CAMERA
Euro 240.000



Palazzo signorile carinissimo appartamento centralissima posizione in ottimo stato, luminosissimo, ultimo piano con ascensore, su 2 livelli, soggiorno, ampia cucina abitabile, camera, 2 ripostigli, bagno, soffitti alti, perfetto anche come investimento classe f 211,85 kwh/m²*anno

PADOVA - VIC. PONTECORVO
VILLA 4 CAMERE
Euro 920.000



Bella villa singola luminosissima tutta indipendente con scoperto privato, in perfetto stato, disposta su 3 piani con ingresso, grandissimo salone, pranzo ampia cucina abitabile, 3 bagni, 4 camere, lavanderia, bella mansarda, ampie terrazze, garage doppio, classe E-167,49 kwh/m²*anno

PADOVA - ZONA OSPEDALI
PORZIONE CASA 4 CAMERE
Euro 630.000



Porzione di casa totalmente indipendente, nuova costruzione di altissima qualità' bella posizione con giardino, con ingresso indipendente, garage, grande portico e giardino, ampio salone, cucina, 3 bagni 4 stanze, terrazze classe A 4

PADOVA - SANT'OSVALDO
SINGOLA 2 CAMERE
Euro 258.000



Ottima casa singola con espansi da rinfrescare, disposta su 2 livelli, piano primo: ingr. soggiorno con caminetto cucina 2 camere bagno, al p.t già ristrutturato: 4 locali accessori e 2 bagni, portico per l'auto, piccolo scoperto privato, belle finiture classe E 270,96 kwh/m²*anno

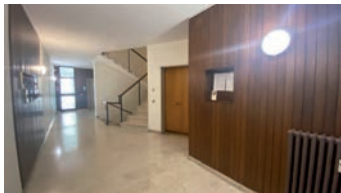


PADOVA - ZONA PALTANA
SINGOLA 4 CAMERE
Euro 448.000



Splendida singola con giardino privato, in ottimo stato, disposta su 2 piani con 2 ingressi, 1° piano: grande cucina-pranzo, salone, 2 bagni, 4 camere spogliatoio e cabina armadi; al p. t.: enorme taverna con caminetto con ingresso indip. ed anche dall'interno, ripostiglio, studio, cantina, bagno, lavand., belle finiture, infissi e caldaia recenti, aria cond. e impianto di allarme, posto auto, classe F,

PADOVA - CENTRO STORICO
APP.TO 4 CAMERE
Euro 495.000



Zona Specola, app.to di ampissima metratura, ingresso, soggiorno con uscita su veranda abitabile, altro salotto o pranzo, cucina abitabile con grande terrazza, 3 matrimoniali, una singola, spazio armadi, 2 bagni, studio, tinello, 2 ripostigli, cantina, terrazza condominiale, garage, giardino condominiale, a pochi minuti a piedi dalle piazze e dal prato della valle classe F 128,63 kwh/m²*anno

RONCAGLIA
APP.TO 5 CAMERE
Euro 278.000



Centralissimo di ampissima metratura in piccola palazzina di sole 3 unità, con ingresso indip., cucina abitabile, ampio soggiorno, 5 camere, 3 bagni, lavanderia, ampia terrazza abitabile, poggolo, grandissima mansarda, garage di 20 mt., risc. autonomo, bel giardino condominiale. ampia terrazza abitabile e giardino condominiale. classe f 130,00 kwh/m²*anno

PADOVA - SAN DOMENICO
BIFAMILIARE 4 CAMERE
Euro 368.000



Signorile di ampissima metratura di ca mq. 390, in ottime condizioni, comoda ai servizi, con salone, cucina con l'uscita sul portico con caminetto, 4 camere, rip., 4 bagni, taverna ampissima con caminetto, cucina, ed altri 2 locali, cantina professionale, garage doppio, terrazza, scoperto privato, abitabile da subito. Immobile sempre molto curato. C.E. G 181,60 KWh/m²*anno

DOVE E COME SCELGONO LA SECONDA CASA GLI ITALIANI

Il mercato immobiliare turistico ESTATE 2024

Sul fronte del mercato immobiliare turistico - afferma Fabiana Megliola, Responsabile Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa - si sono confermati alcuni trend già individuati negli anni scorsi ma altri si sono maggiormente evidenziati. Nel secondo semestre del 2023 i valori immobiliari delle località di lago hanno registrato una diminuzione dello 0,3%.

Sono diminuiti leggermente i prezzi su lago di Garda (-0,4). Bene il lago di Como (+1,9%) con un buon andamento per la sponda comasca (+5,5%) mentre la sponda lecchese ha frenato (-0,4%) e il lago di Iseo (+0,6%). In difficoltà le località sui laghi del Lazio (-4,2% per i comuni sul lago di Bracciano e -5,7% per il lago di Bolsena). Le località di mare chiudono con +0,5%. Bene alcune regioni dell'Adriatica come Abruzzo (+1,7%), Molise (+6,9%). Buon andamento anche per il Veneto (+2,4%), la Sardegna (+2,1%) e la Calabria (+1,7%). In lieve calo la Puglia (-2,0%) e la Sicilia (-1,2%).

Il mercato immobiliare delle località di mare e



lago, nell'analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, ha evidenziato quindi una generale stabilità dei valori. Dopo il boom degli acquisti, successivo alla pandemia, il mercato si sta avviando verso una normalizzazione tanto che, nel 2023, le compravendite di casa vacanza si sono stabilizzate rispetto al 2022. Sul totale delle compravendite realizzate dalle nostre agenzie esse rappresentano il 7,1%.

Importante la componente di acquirenti stranieri

Su questo segmento di mercato è stata molto significativa la componente di acquirenti stranieri, da sempre attratti dalle bellezze del paese, che nel 2023 è stata pari al 13,5% (nel 2019 erano il 10,7%). Alla fine del 2023 e inizi

del 2024 si sono fatti sentire gli effetti del conflitto bellico e del freno dell'economia tedesca. I cittadini tedeschi, da sempre amanti delle nostre località, hanno messo in campo una maggiore prudenza che li ha portati a procrastinare l'acquisto dell'immobile a tempi più sereni oppure a ridurre il capitale da investire, con la conseguenza che si è visto un forte ridimensionamento di acquisti da parte di tedeschi sul lago di Garda dove da sempre si riversavano. Al contrario si segnalano acquisti nelle località turistiche meno costose (esempio Iseo). Le vicende belliche in Ucraina invece hanno potenziato un fenomeno già presente nei mesi passati: la ricerca di una casa va-

canza in Italia da parte di persone residenti in Polonia, nazione al confine con l'Ucraina che teme un'escalation del conflitto. L'Italia, infatti, viene percepito come un paese rifugio sia per i capitali sia per la vita stessa. Spesso si orientano su località accessibili a livelli di prezzo e dove c'è anche la presenza di una discreta comunità della loro stessa nazione. Tra queste segnaliamo Scalea, Bordighera, Caorle, Sant'Antioco, Badesi, Taormina, Terrasini, Castellammare del Golfo, Alcamo. Resta interessante lo spostamento di francesi dalla Costa Azzurra alla Liguria che trovano decisamente meno costosa.

Infrastrutture e piste ciclabili: il potenziamento giova al mercato

Un altro aspetto che ha influito sul mercato della casa vacanza è rappresentato dai collegamenti tra le grandi città e le località turistiche così come il potenziamento delle infrastrutture in queste ultime. «La velocità e la comodità dei collegamenti - spiega Fabiana Megliola - è un elemento cardine per il mercato turistico. Raggiungere agevolmente le località turistiche tramite rete ferroviaria ha portato a un potenziamento di acquisti di casa vacanza nelle regioni adriatiche, passati

da 9,6% del 2019 all'11,9% del 2023. Restando sempre in tema di infrastrutture resta ancora una valida attrazione la pista ciclabile che interessa molte località turistiche. Quelle più famose sono la pista ciclabile del lago di Garda (Lazise, Riva del Garda, Costermano, Malcesine), quella della costa imperiese della Liguria sorta sull'ex sedime ferroviario (San Lorenzo al Mare, Diano Marina, Imperia) senza dimenticare quella che interessa l'entroterra di Savona (Finale Ligure, in modo particolare Final Borgo per chi pratica mountain bike) e l'altra che coinvolgerà il Veneto con Jesolo. In quest'ultima località poi c'è attesa anche per la realizzazione della futura uscita autostradale di Jesolo, lungo la A4 che potrà aiutare a smaltire il traffico e a rendere più appetibile la cittadina stessa».

Tipologie acquistate: cresce l'interesse per i trilocali
La tipologia preferita è il trilocale con il 32,5% delle compravendite, seguita dalle soluzioni indipendenti e semindipendenti con il 28,2% delle scelte. Bene anche il bilocale che rappresenta il 24,4% delle transazioni. Rispetto ad un anno fa si registra una lieve diminuzione della percentuale di compravendite di soluzioni indipendenti (passate da 29,4% a 28,2%) e un aumento di

quella dei trilocali (da 30,3% a 32,5%).

Cresce l'età media degli acquirenti

Ad acquistare la casa vacanza sono soprattutto persone di età compresa tra 45 e 54 anni e tra 55 e 64 anni (rispettivamente con il 26,1 e il 26,5%). Rispetto all'anno precedente si registra un aumento dell'età media degli acquirenti, nel 2022 infatti la fascia compresa tra 45 e 54 anni componeva il 31,5% degli acquirenti. In lieve aumento la percentuale di chi acquista nella fascia più giovane, entro i 34 anni, che passa da 5,7% a 7,0%. Aumenta anche la percentuale di acquirenti oltre i 64 anni che sale dal 16,0% a 18,6%.

In salita i single che acquistano la casa vacanza

Continuata crescita della percentuale di single che acquistano la casa vacanza, nel 2023 è salita al 18,6%, in costante aumento negli ultimi anni.

Nel 2023 la quota più bassa di acquisti con mutuo

Gli acquisti di case vacanza nella maggior parte dei casi si concludono senza l'ausilio di un mutuo (87,9% nel 2023). Solo il 12,1% delle compravendite è stato supportato all'acquisione di un mutuo, si tratta della quota più bassa registrata negli ultimi anni.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



IMMOBILIARE PENNER

Via Vescovado, 14 - PADOVA Zona Duomo
e-mail: francapenner@immobiliarepenner.it
www.immobiliarepenner.it



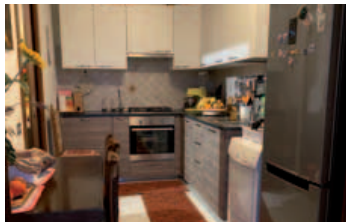
Tel. **049.876.53.71** Cell. **335.53.88.118**

PONTE MOLINO/CENTRO STORICO
MINI APP.TO
Euro 110.000



Per investimento, mini appartamento bilocale con cucina, camera e bagno. Reddito annuale Euro 5.400,00 contratto c.s. Cl F ipe 104,90

NOVENTA PADOVANA
APP.TO 2 CAMERE
Euro 160.000



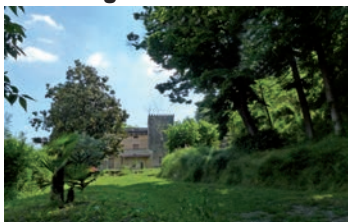
Ultimo piano, vista sul verde, ingresso-soggiorno, cucina abitabile arredata, due camere da letto, due bagni e garage. Classe: E ipe 131,61

BASSANELLO/ARMISTIZIO/PISCINE
APP.TO 2 CAMERE
Euro 210.000



Comodo ai servizi, completamente indipendente inserito in contesto di bifamiliare, p.prmo, ingresso soggiorno, cucina, 2 camere da letto e bagno con dependance monovano indipendente al piano terra e Cl.F ipe 290,03

MONTEGROTTO TERME
TENUTA
Info in Agenzia



Tenuta immersa in un parco di 120.000 mq. nel cuore della più antica area termale italiana, totali 3.000 mc. Bellissimo poter realizzare 3 o 4 ville con giardino di pertinenza. Allo studio anche soluzione ricettiva. Classe G IPE 612,6



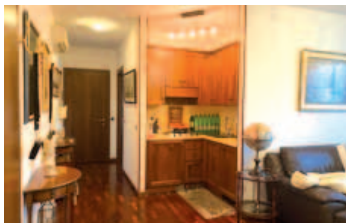
IMMOBILIARE PENNER

Via Vescovado, 14 - PADOVA Zona Duomo
e-mail: francapenner@immobiliarepenner.it
www.immobiliarepenner.it



Tel. **049.876.53.71** Cell. **335.53.88.118**

PADOVA CENTRO / SAVONAROLA
APP.TO RECENTE COSTRUZIONE
Euro 210.000



Bellissimo, ottime condizioni, ingr, soggiorno/cucinotto, matrimoniale, doppi servizi, ascensore, autogas e condiz, posto auto coperto. Classe: D IPE 75,6

PIAZZA DELLE ERBE
APP.TO 2 CAMERE
Euro 1.200.000 mese



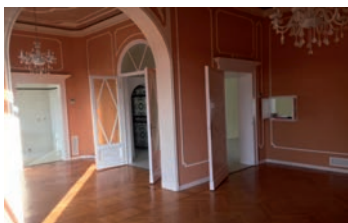
Ult. piano, luminosissimo, ingresso, soggiorno, sala pranzo, cucina, due camere da letto, due bagni, no garage, no arredo. Richiesta fidejussione bancaria 12 mesi. CL. E IPE 150,22.

PADOVA - DUOMO
APP.TO 3 CAMERE
Euro 460.000



Con affaccio su un giardino, rara opportunità, piano alto con asc., ingresso, ampio soggiorno, cucina, tricamere e biservizi, lavanderia e stileria, con vista monumenti, cantina e garage. Cl F ipe 139,93.

NUOVO TRIBUNALE-VIA TOMMASEO
UFFICIO
Euro 1.500.000 mese



UFFICIO di rappresentanza ben ristrutturato con finiture di pregio, ingresso, 5 vani, due bagni, balcone, asc, possibilità posto auto. cL D IPE 27,30.

DIVISIONE VENDITE

STAR

IMMOBILIARE

(GUIZZA) PADOVA - Via Cuoco n.5

Tel. 049 8804476 - 336 499747

R.M./Pd 894 (Iscritto FIMAA)

info@starimmobiliare.it

www.starimmobiliare.it

GUIZZA VILLA SINGOLA 1975, MQ.450 TUTTO FUORI TERRA GIARDINO MQ.750, 5 CAMERE 3 BAGNI TAVERNA STUDIO E GARAGE DOPPIO libera da subito **RICHIESTI EURO 429.000 TRATT. G 124,95**

GUIZZA su palazzina 2015 ascensore duplex sud ovest, soggiorno cottura 33mq. 2 terrazzi mq.14 bagno finestrato, 1 camera, sopra due camere matrimoniali, 1 bagno, due terrazzi mq. 20 risc. a pavimento, caldaia a condensazione, addolcimento acqua, ventilazione meccanica, Classe A2 kwatt mq. 170 garage + p.a. **Euro 370.000**

GUIZZA Centrale villa singola in perfetto stato s/IGNORILE DI MQ. 320 GIARDINO MQ. 700 Classe Energetica:CLASSE F KWh/mq.132,88

GUIZZA CENTRALE attico con ascensore palazzina 2011 riscaldamento a pavimento, su 2 livelli, terrazzo con tenda totalmente coprente, tricamere biservizi garage e posto auto coperto **Euro 395.000 TRATT.** classe B 32,20

GUIZZA VIA DELL'ORNA CASA SINGOLA ristrutturata nel 2000 G 129,90 MQ. 320 euro 395.000 tratt. SU 3 LIVELLI FUORI TERRA BUONE CONDIZIONI, SI PRESTA A SUDDIVISIONE INTERNA in 3

appartamenti o ad BAD & BRE-AKFAST, LIBERA.

GUIZZA VIA Pascoli appartamento libero 3 ultimo piano, ascensore utenze autonome mq.120 tricamere biservizi terrazzi garage **Euro 175.000 G122,80**

GUIZZA VIA GUASTI appartamento 2010 in classe A 19,90 ampio terrazzo ad ovest con tenda elettrica coprente, soggiorno cottura 2 camere 2 bagni tutti i locali in uscita sul terrazzo, riscaldamento a pavimento aria condizionata Garage ascensore **euro 225.000**

GUIZZA appartamento libero su palazzina anni 70, piano primo lato ovest nord 2 terrazine abitabili: soggiorno cucina 3 camere 2 bagni garage 145000 G 189,20 mq. 118

GUIZZA appartamento di mq.100 con giardino mq.150 euro 170.000 D 142,80

SALBORO VILLA SINGOLA RISTRUTTURATA, RISCALDAMENTO FOTOVOLTAICO CON 9 KWATT CLASSE A, CONSUMI QUASI A ZERO, MQ. 800 + MQ.150 DI PORTICATO + 5.000 MQ. DI SCOPERTO CLASSE A 34,30 **RICHIESTI EURO 990.000**

SALBORO IMPORTANTE VILLA SINGOLA SU PIANO TERRA E PRIMO CON MQ.10.000 DI SCOPERTO CLASSE C 122,90 trattative

riservate. Da Vedere!!

ALBIGNASEGO SAN TOMMASO ZONA CENTRALE, BIFAMILIARE NUOVA

CONSTRUZIONE CIASCUNA CON MQ. 150 GIARDINO PRIVATO SVILUPPATA SU PIANO TERRA E PRIMO per mq. 140 calpestabili, 160 commerciali 3 camere 3 bagni cabina armadi Giardino privato su 3 lati **Euro 435.000** CON 4,5 KW FOTOVOLTAICO cad., A 4 FINITURE DI PREGIO

ALBIGNASEGO SANT'AGOSTINO PORZIONE DI TESTA AUTONOMA CON AMPIO GIARDINO su piano terra taverna garage, piano primo salone cucina bagno terrazine, sopra 3 camere e bagno + mansarda open euro 350.000 CLASSE E 123,90

SELVAZZANO SAN DOMENICO porzione di testa quadrifamiliare 2008 terra cielo sud-ovest giardino privato. Piano terra soggiorno ed ampia cucina in uscita nel giardino posto auto nello scoperto privato con accesso dal proprio carraio; al piano primo un 2 camere terrazzo bagno; + soffitta con 2 camere ampie e finestrate, bagno finestrato + ripostiglio. Ottime condizioni, mq.175 **Euro 258.000 F 157,54**

SACCOLONGO DA RISTRUTTURARE EURO 79.000 MQ.200 due porzioni centrali di casa a schiera cia-

DIVISIONE VENDITE

STAR

IMMOBILIARE

(GUIZZA) PADOVA - Via Cuoco n.5

Tel. 049 8804476 - 336 499747

R.M./Pd 894 (Iscritto FIMAA)

info@starimmobiliare.it

www.starimmobiliare.it

scuna unità ha una superficie 100 mq netti piano terra e primo con ingresso-soggiorno, cucina, 2 camere, 1 bagno e scoperto sul fronte e sul retro da adibire a posti auto 2 Porzioni : APE G 230,85 e APE G 213,54

MASERA' DI PADOVA centro paese, casa singola ristrutturata di impianti, infissi, pavimenti, con fotovoltaico ed inverte Kwatt 3,5, Pellet, soggiorno cucina ripostiglio bagno c.t. + 2 camere matrimoniali poggolo e bagno posto auto interno nello scoperto privato richiesti **Euro 218.000** B 123,90

TRIBANO casa singola con piscina Ristrutturata nel 2000 piano terra e primo 4 camere 3 bagni mq.200 + 400 mq. di giardino privato classe D 103 **Euro 205.000** disponibile da subito

AGNA casa SINGOLA CON PISCINA -RISTRUTTURATA, ABITAZIONE MQ.220 GIARDINO MQ.3.000 **Euro 305.000** D 117,59 Soggiorno cucina 2 camere 2 bagni taverna e garage + ricovero attrezzi

MONTEGROTTO TURRI Zona alta silenziosa in mezzo al verde dei colli nuova casa singola al grezzo avanzato predisposta per 2 unità genitori figli o villa singola base 11 x 16.50 mq.180+120 lotto mq. 1070 **Euro 330000 tratt.**

VOLPARO DI LEGNARO villetta singola al grezzo, solo

piano terra mq. 200 con mq. 7000 di scoperto privato **Euro 320.000**

TERRENI RESIDENZIALI

ALBIGNASEGO CARPAMEDO TERRENO EDIFICABILE DI MQ. 600 - MC 360 **Euro 65.000**

ALBIGNASEGO CARPAMEDO TERRENO DI MQ. 3000 EDIFICABILI MC 800 **Euro 110.000**

VIGODARZERE centro paese casa da abbattere con progetto per n.7 unità e garage doppio **Euro 300.000** G 249,70

SELVAZZANO DENTRO centro quartiere terreno edificabile MQ. 3.400 MC URBANISTICI 4.300 per N.3 Bifamiliari 6 unità mc 650 circa cadauna **Euro 395.000**

COMMERCIALI

GUIZZA piano seminterrato con finestre ufficio/magazzino con servizio affitto **Euro 350 mese** G 142,90

GUIZZA affitto negozio/ufficio/ambulatorio piano terra mq.150 con mezzanino e servizio G 139,90 euro 1500 mese

GUIZZA affitto ufficio piano terra mq.70 con mezzanino e servizio G 157,87 **Euro 900** Mese

ALBIGNASEGO negozio/uffi-

cio piano terra fronte strada d'angolo 3 vetrine. MQ. 240 CON BAGNO H. 4,50 DISPONIBILE DA SUBITO, POSTI AUTO PRIVATI, **AFFITTO EURO 2500+IVA** E 190,84

ALBIGNASEGO AFFITTO PIZZERIA PER ASPORTO CENTRO PAESE INFORMAZIONI IN UFFICIO

ALBIGNASEGO AFFITTO / vendita zona centrale negozio/ufficio piano terra mq.130 con servizio e garage 2 ingressi piccolo scoperto privato D 123,90

VIGODARZERE AFFITTO piano terra 2 vetrine d'angolo negozio/ufficio mq.65 con servizio **Euro 580** E 230,92

SAN DOMENICO DI SELVAZZANO TERRENO AGRICOLO MQ. 3850 **Euro 380.000**

PADOVA MORTISE ZONA CENTRALE. VENDITA PER INVESTIMENTO, PIANO TERRA, UFFICIO H. M3, LOCATO AD **Euro 1500 MESE** 4 VETRINE, RICHIESTE **Euro 190.000** FATTI E PAGATI LAVORI CONDOMINIALI ESTERNI, CAPPOTTO E FACCIATA, C/1 CLASSE E 102,00 **Euro 190.000**

SACRA FAMIGLIA VIA PALERMO Negozio piano terra vetrinato 110 mq +110 mq di magazzino sullo stesso piano LIBERO in vendita 260.000, in AFFITTO 1600 mese. F 748,97 No food.

APPIANI

casa

L'IMMOBILIARE DI MASSIMO
COMPETENZA E PROFESSIONALITÀ DAL 1987

C.C.I.A.A. R.M. N°08

CORSO V. EMANUELE N°95 PADOVA

tel. 049.88.02.051

PADOVA - PIAZZETTA S. NICOLÒ

APP.TO 150 MQ

Euro 630.000



APPARTAMENTO di MQ.150 piano rialzato palazzo storico. APE: in definizione

PADOVA - ZONA NAZARETH

ATTICO 300 MQ

Euro 595.000



ELEGANTE ATTICO CON TERRAZZE di 70 mq e garage doppio

PADOVA - GHETTO

ATTICO 350 MQ

Euro 1.300.000



Attico di mq.350 con terrazza di mq.18 vista sulla città e garage doppio gas e clima autonomi. APE: in definizione

PADOVA - OSPEDALI

VILLA 240 MQ

Euro 650.000



OSPEDALI VILLA di mq.240 NUOVA con ampio scoperto a verde . APE A4

PADOVA - SANTO

ATTICO 180 MQ

Euro 645.000

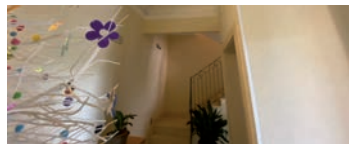


ATTICO Santo di mq.180 con terrazze abitabili di 24 mq, garage doppio

PADOVA - PONTE CORVO

APP.TO 150 MQ

Euro 398.000



App.to nuovo in Splendida Bifamiliare con ascensore garage e terrazza abitabile

APPIANI

casa

L'IMMOBILIARE DI MASSIMO
COMPETENZA E PROFESSIONALITÀ DAL 1987

C.C.I.A.A. R.M. N°08

CORSO V. EMANUELE N°95 PADOVA

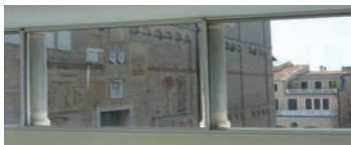
tel. 049.88.02.051

PADOVA - CORSO VITTORIO EMANUELE
PALAZZETTO STORICO
Euro 268.000



Palazzetto STORICO di tre unita' ultimo piano ristrutturato tot mq.110.Possibilita' BOX

PADOVA CENTRO - PIAZZE
ATTICO 195 MQ
Euro 870.000



ATTICO NUOVO di mq. 195 con ascensore, possibilita' garage. VISTA SUL PALAZZO DELLA RAGIONE. APE: in definizione

ZONA INDUSTRIALE PADOVA EST
UFFICIO/AMBULATORIO
Euro 173.000



Nuovo tutto su un piano, 5 locali piu' 2 servizi completi finestrati, scop. privato per 3 p. auto, ripostiglio. clima e risc. a pannelli autonomo APE: in definizione

PADOVA - PONTE CORVO
APP.TO MQ 175
Euro 495.000



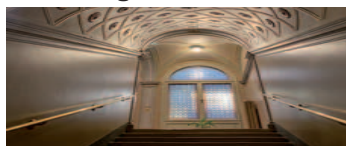
Appartamento nuovo classe A3 in quadrifamiliare, terrazza abit.le garage doppio e ascensore.

MONTEGROTTO TERME/TORREGLI
RUSTICO 550 MQ
Euro 660.000



SPLENDIDO RUSTICO con annesso da adibire a più usi, scoperto a verde di mq.12.000 utilizzato per tempo libero,vigneti e frutteti. APE: in definizione

PADOVA - PRATO DELLA VALLE
UFFICI DI VARIE METRATURE
Info in Agenzia



Fittasi uffici di prestigio varie metrature, con posti auto. APE: in definizione

STAMPA € GRAFICA

**PREZZI
BOMBA**

5000
VOLANTINI gr.135

€ 100,00 +IVA

5000
CARTOLINE gr.250

€ 90,00 +IVA



Per informazioni e/o prenotazioni
SMS / WHATSAPP 348.5691898

**VERO
AFFARE!**

SOGNI UNA MERAVIGLIOSA CASA IN SARDEGNA? ...

Località PORTO POZZO

situato tra
PALAU e SANTA TERESA GALLURA

**A SOLI
Euro 128.000**



LE CARATTERISTICHE della casa:

INGRESSO autonomo

**AL PRIMO PIANO UNA CAMERA MATRIMONIALE
CON VISTA MARE E UN'AMPIA CAMERETTA**

SALOTTO CON ANGOLO COTTURA E VISTA MARE

1 BAGNO

TERRAZZA VISTA MARE

PARCHEGGIO

APPARTAMENTO 75 M² TOT. + TERRAZZA DI 20 M²

ANNO DI COSTRUZIONE 1997



**PER INFORMAZIONI
MARTINA 339 477 33 53**



**VENDITA DIRETTA
DELL'IMMOBILE SENZA MEDIAZIONI**

CONTATTI www.ediltrecostruzioni.it
ediltrecostruzioni@alice.it

338 1214 190

EDILTRE
COSTRUZIONI

VARIE TIPOLOGIE a partire da Euro 260.000



**Classe
energetica A4**

New Life Padova Torre



**Classe
energetica A4**

"Erre Palace" Padova Madonna Pellegrina

**VENDITA DIRETTA
DELL'IMMOBILE SENZA MEDIAZIONI**

CONTATTI www.ediltrecostruzioni.it
ediltrecostruzioni@alice.it

338 1214 190

Per informazioni rivolgersi all'impresa



EDILTRE
COSTRUZIONI



**Classe
energetica A4**

"2Blocks" Padova Sant'Ignazio



**Classe
energetica A4**

**"Livin Green"
Lottizzazione
Albignasego**



Immobiliare Due Elle

di Ladini Luciano

cell. **348 5905985** (tel./fax 049.657544) F.I.M.A.A.

Via Belzoni, 58 35121 PADOVA imm.dueelle@alice.it



FORCELLINI - TERRANEGRA- PADOVA

BIFAM. 3 CAMERE

Euro 188.000

Casa accostata solo da una parte. Ristrutturata a nuovo con alcuni lavori da finire, si sviluppa su 2 piani: piano terra soggiorno, cucina e 1 bagno, primo piano 3 camere più un disimpegno e altro bagno. Nella stessa proprietà c'è un fabbricato di circa 50 mq. con incluso anche un bagno e angolo cottura. Garage in lamiera e circa 100 mq. di giardino privato. (289,88 kWh/m² anno)



PADOVA - VIA ALTICHIERO

APP.TO. 2 CAMERE

Euro 355.000

Appartamento nuovo con giardino privato, pronto primavera 2023 composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 camere di cui 1 matrimoniale e 1 media, 2 bagni di cui 1 finestrato e 1 ceco, garage. (175 kWh/m² anno)





Immobiliare Due Elle

di Ladini Luciano

cell. **348 5905985** (tel./fax 049.657544) F.I.M.A.A.

Via Belzoni, 58 35121 PADOVA imm.dueelle@alice.it

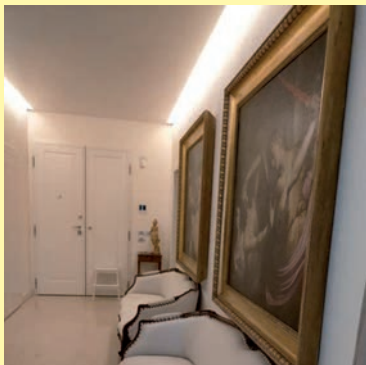


PADOVA - PIAZZA EREMITANI

APP.TO 3 CAMERE

Euro 1.030.000

Appartamento in un condominio di lusso ristrutturato a nuovo nel 2015 con finiture extra lusso, Ingresso ampio, soggiorno con angolo cottura di circa 40 mq. 3 camere matrimoniali, 2 bagni entrambi finestrati, poggiole e garage. (Classe energetica: In corso).



PONTEVIGODARZERE - PADOVA

APP.TO 1 CAMERE

Euro 75.000

In zona Pontevigodarzere vendiamo mini appartamento su palazzina di sole due unità composto da soggiorno con angolo cottura, 1 camera, bagno. Attualmente affittato ad inquilino che paga regolarmente Euro 450,00/mese.



PADOVA - VIA ALTICHIERO

ATTICO 3 CAMERE

Euro 420.000



Attico in zona Altichiero di nuova in costruzione, pronto in primavera 2023. E' composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 camere da letto di cui una matrimoniale e 2 medie, due bagni, ampio terrazzo con vasca idromassaggio e garage doppio. (175 kWh/m² anno)



PADOVA CASE tel. 049.8711585

PADOVA - VIA SAVONAROLA, 211
info@padovacase.com - www.padovacase.com

PADOVA - CAMIN
SCHIERA 2 CAMERE
Euro 198.000



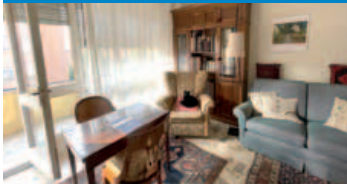
Casa a schiera recente porzione indipendente cielo terra in residence sugg/cott. 2 camere 2 bagni 2 pogglioli garage giardino 2 posti auto cl. in definizione

PADOVA - SACRA FAMIGLIA
APPARTAMENTO
Euro 350.000



Grande appto con salone di 55mq ampia taverna ed ingresso indipendente piccolo scoperto ad uso esclusivo garage doppio cl G rif. 10377

PADOVA - PRATO DELLA VALLE
APP.TO 4 CAMERE
Euro 380.000



Appto di circa 150mq ingr cucina con poggliolo sugg con poggliolo studio 4 camere 2bagni rip. cantina garage p.auto scoperto cl G rif. 10586

SAVONAROLA
MONOLOCALE
Euro 65.000



Monolocale **ATTUALMENTE LOCATO** ingr. cucinotto rip. bagno vano unico cantina cl G rif. 10588



PADOVA CASE tel. 049.8711585

PADOVA - VIA SAVONAROLA, 211
info@padovacase.com - www.padovacase.com

SAN BIAGIO DI TEOLO
MEZZA BIFAMILIARE
Euro 380.000



Splendida mezza bifamiliare di 400 mq circa su piani sfalsati con circa 1850 mq di giardino classe D 0 RIF 1053 con fotovoltaico 9 kw e batterie di accumulo

MARSANGO
APPARTAMENTO
Euro 120.000



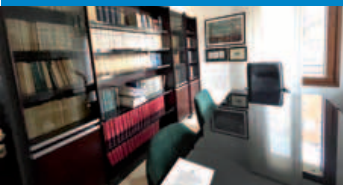
Recente appto duplex sogg/cottura terrazzo matrimoniale + 2 vani mansardati 2 bagni garage doppio e p.auto risc. Autonomo cl D rif. 10592

SAVONAROLA
APP.TO 3 CAMERE
Euro 315.000



Ospedale Militare - Piazza Mazzini ristrutturato a nuovo sogg/cott con pogggiolo 3 camere 2bagni 2pogggioli garage rif 10597 cl. in definizione

PADOVA - V.LE CODALUNGA
UFFICIO
Euro 900 mensili



ARREDATO con ingresso indep all'interno di una gradevole corte al piano primo ed ultimo ingresso, 3 uffici, bagno e pogggiolo 2 posti auto CL "E" rif 10585



immobiliare
GHEDIN

Conegliano (TV)
Viale Carducci, 29
Tel. 0438 412081
conegliano@immobiliareghedin.it

CONSULENTE ASTE GIUDIZIARIE

Great Deals 24, società di servizi immobiliari cerca consulente alle aste giudiziarie.

Il candidato, anche senza esperienza, sarà formato nell'ambito immobiliare del mercato libero e nell'ambito di consulente ed assistente per le aste giudiziarie per seguire le province di Venezia, Treviso o Belluno. Si richiede buona capacità commerciale e diploma di scuola superiore.

Se non ne dispone già sarà prevista l'apertura della Partita Iva.

Chiama subito il numero verde 800 177 828

AGENTE IMMOBILIARE PER IMMOBILIARE GHEDIN

Immobiliare Ghedin, agenzia immobiliare che opera da 4 generazioni nella vendita e l'affitto di case, appartamenti, terreni, attività commerciali e case vacanza è alla ricerca di una figura professionale nel comune di Conegliano, Vittorio Veneto o Venezia che si occuperà di svolgere l'attività di agente immobiliare.

Si richiede buona capacità commerciale, diploma di scuola superiore e se non ne dispone già sarà prevista l'apertura della Partita Iva.

Chiama subito il 0438 41 20 81

VUOI VENDERE O ACQUISTARE UN TERRENO AGRICOLO?



agrimmobil
muove l'agricoltura italiana.



CHIAMA SUBITO

0438412081

MARTINA

...per le tue pulizie...

OFFERTA DI LAVORO

**Cerchiamo nuovi addetti
con esperienza per pulizie
zona TREVISO**

Addetti alle pulizie ordinarie
di uffici e condomini
dal lunedì al sabato dalle 06.00 alle 14.00

Addetti da inserire alla squadra
con orario flessibile
dal lunedì al sabato dalle 08.00 alle 15.00

Addetti alle pulizie ordinarie
di uffici e condomini
dal lunedì al sabato dalle 05.30 alle 10.30

Residenza in zona e automuniti.
Inviare CV a:
curriculum@martinapulizie.it

0422 16 27 699 - martinapulizie.it



VirgilioCASA®

TREVISO
Via S. Andriana
del Vescovo, 52
Tel. 0422 423887
treviso@virgiliocasa.it

RESIDENCE ALBACHIARA



MESTRE CENTRO, A DUE PASSI DA PIAZZA FERRETTO, su piccolo condominio di nuova costruzione dotato di tutte le migliori tecnologie in materia di efficienza termo-acustica e home living, **ULTIMI APPARTAMENTI** in Classe Energetica A4 completi di garage e magazzino.

TANTE ALTRE PROPOSTE NEL NOSTRO SITO WWW.VIRGILIOCASA.IT



TELEFONO/FAX 049.8806401
CELL. 329.4466829
COPERNICORE@LIBERO.IT
VIA COPERNICO, 18 PADOVA

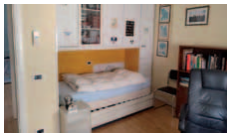
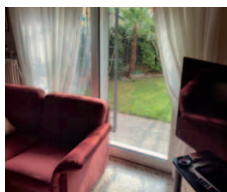


PADOVA - VIA BOCCACCIO
APP.TO 2 CAMERE
Euro 259.000



Condominio di recente costruzione con porticati e negozi nelle vicinanze, in ottimo stato ed abitato da residenti proprietari stabili, servito da ascensore che va a tutti i piani compreso quello dei garage ed è composto da ingresso alla parte giorno con accesso al 1° pogggiolo, cucina separata abitabile, nel reparto notte 2 camere da letto, con accesso ad una terrazza, di cui una matrimoniale e 2 bagni di cui uno finestrato. Nel soggiorno c'è una scala che dà la possibilità di accedere ad un'ampia e splendida mansarda con travi in legno, come anche il pavimento, a vista open-space di circa 60 mq, con 2 terrazze, il terzo bagno o lavanderia, armadiature su misura capienti, e finestre ampie che danno su un panorama della città'. In fine al piano terra, due garagi per qualsiasi macchina ed una cantina.). Cl: Ini definizione

MADONNA PELLEGRINA
SINGOLA 3 CAMERA
Euro 450.000



Casa singola indipendente ristrutturata su 2 livelli ben disposta, ideale per famiglia di 4-5 persone, con parte dell'arredamento disponibile come la cucina se si vuole. Inserita in un contesto di case singole comoda al centro e ai servizi comuni del quartiere e del centro città'. La parte giorno al piano terra con ingresso con guardaroba, sala con caminetto funzionante cucina abitabile, lavanderia o secondo bagno, garage ampio, ed al primo piano ed ultimo tre camere amtrimoniali e secondo bagno con accesso ad un pogggiolino a sud. Cl: Ini definizione

PADOVA - VIA SAVONAROLA
SINGOLA
Euro 450.000



Savonarola, Ponte Molino
Casa doppio occhio di portico indipendente, completamente da costruire con nuovo progetto, posizione indicativa. Cl: Ini definizione



TELEFONO/FAX 049.8806401
CELL. 329.4466829
COPERNICO@LIBERO.IT
VIA COPERNICO, 18 PADOVA



MADONNA PELLEGRINA
BIFAMILIARE 3 CAMERE
Euro 185.000



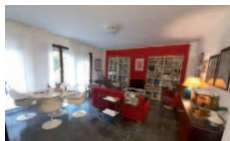
Abitazione con ingresso indipendente al piano 1° ed ultimo composta da ingresso, soggiorno, cucinino, 1 bagno con possibilità' secondo, 3 camere matrimoniali, poggiolo, ripostiglio-cantina al piano terra, scoperto di proprietà' con posto auto. L'abitazione e' in ottimo stato con la maggior parte delle finiture dell'epoca. L'immobile si trova in posizione eccezionale comoda sia al centro che ai servizi tipo ospedale universita' centro storico. Possibile anche per ottimo investimento rendita poresunta Euro1000,00 piu' spese. Rimane un arredamento parziale in ottimo stato. Riscaldamento autonomo, aria condizionata. Cl: Ini definizione

PONTE S. NICOLO'
APP.TO 6 CAMERE
Euro 259.000



Ottimo appartamento al secondo ed ultimo piano, in contesto ottimo di sole 6 appartamenti e tutti proprietari, costruito nel 2000 ed abitato solo dai proprietari, composizione: ingresso ampio ripostiglio-guardaroba, soggiorno con caminetto funzionante a ventilazione per riscaldare l'ambiente, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, servizi, poggiolo avvolgente, scala a salire, dove ci sono altre 4 camere di cui due con porta finestra su poggiolino, e 2 di passaggio finestrate con Velux, servizio finestrato. Porta blindata e serramenti doppio vetro in Douglas, riscaldamento autonomo, garage doppio, cantina. Cl: Ini definizione

PADOVA - VIA BARROCCIO
APP.TO 3 CAMERE
Euro 238.000



Appartamento, molto ben tenuto, al centro del quartiere ed al centro attività' sociali ed economiche, su condominio ben abitato in ottimo stato, con inoltre benefici del 110% approvato. Riscaldamento con contabilizzatore, quindi semiautonoma (con la possibilità' di controllare i consumi). Nelle spese condominiali e' compresa l'acqua calda sanitaria. Di ottima metratura l'appartamento ha il portoncino blindato su l'ingresso rifatto da poco, un soggiorno molto luminoso con parete a Sud completamente finestrata, di forma quadrata e quindi molto facile da arredare, accesso ad un poggiolo che perimetra l'appartamento quasi completamente, cucina separata ed abitabile con porta finestra che dà sul poggiolo, nel reparto notte abbiamo tre camere da letto di cui due matrimoniali, ed i doppi servizi di cui uno appena rifatto, uno e' finestrato. Ascensore che parte al piano terra, cantina, garage, ed un posto macchina libero. Cl: Ini definizione

IL TUO VERO RELAX Vendita/Affitto Appartamenti

Nella tranquilla località di Tonezza del
Cimone (VI) potrai respirare l'aria buona!



Residence Margherita



AFFITTI SETTIMANALI

PER INFORMAZIONI

X IN MONTAGNA

artamenti e mansarde

**...abbandona lo stress e trascorri
sereno e in tranquillità le tue vacanze**



**ZONA INCANTEVOLE,
RELAX ASSICURATO!**



I MENSILI STAGIONALI

TEL. 349-5734547

il TUTTOCASA
Ediz. di Conegliano

IMMOBILIARE
Trevigiano
ANNUNCI IMMOBILIARI PER TREVISO E PROVINCIA

**ATTIVITA'
COMMERCIALI**
LICENZE - AFFITTI & VENDITE

il TUTTOCASA
Ediz. di Treviso

il TUTTOAFFITTI
Ediz. di Treviso

CASA®
...IN TASCA
Ediz. di Treviso

sport revigiano
SPORT • CULTURA • STORIA • ARTE • FOLCLORE • ATTUALITA'

IMMOBILIARE
Veneziano

il TUTTOCASA
Ediz. di Padova

il TUTTOCASA
Ediz. di Castelfranco

**PER LA PUBBLICITA' SU QUESTO TASCABILE
NON ESITATE A CONTATTARCI VIA E-MAIL:
casaintascatreviso@edizionigaratti.it**

CLASSE ENERGETICA

Informiamo i lettori che tutti gli immobili, esclusi quelli di nuova costruzione, proposti negli annunci della presente rivista, ove non diversamente specificato, devono essere considerati appartenenti alla classe energetica G.

CASA ...IN TASCA

TASCABILE DI ANNUNCI IMMOBILIARI - Edizione di Padova

N. 14/2024 - dal 15 luglio al 28 luglio - DISTRIBUZIONE GRATUITA
EDIZIONI GARATTI - DIRETTORE RESPONSABILE: Antonio Garatti

Autorizz. Tribunale Treviso N. 5-2005 Registro Stampa

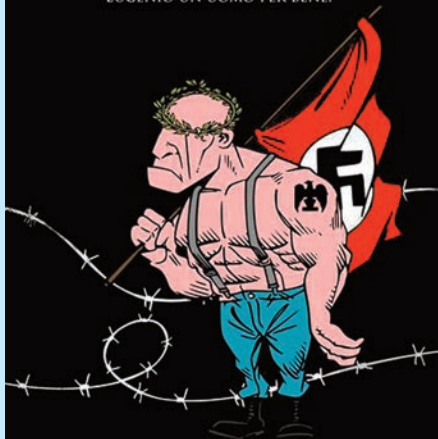
Sede Amministrativa: TREVISO - Via G. Marconi, 26 - Tel. 0422 302789

**EDIZIONI
LIBRARIE
-
NUOVI
DI STAMPA**

REMO MORASSO

**DAI DIARI DI EUGENIO (1893 – 1955)
EROICO GIORNALISTA, PER RABBIA E VOCAZIONE,
ASSETATO DI "GIUSTIZIA E LIBERTÀ"**

EUGENIO UN UOMO PER BENE.



TITOLO: DAI DIARI DI EUGENIO 1893/1955

MorassoRemo

edito da Etabeta

Dedicato a tutti gli appassionati di Storia.

Con fantasia l'autore fa condividere al protagonista i vari periodi storici con illustri personaggi in eventi realmente accaduti prima, durante e dopo le due guerre mondiali.

La metamorfosi ideologica di Eugenio, da "ardito sull'Isonzo e sul Piave" avente i reduci commilitoni d'armi divenuti in gran parte fascisti, ad acerrimo giornalista antifascista dopo l'assurdo assassinio della sua amata Simonetta.

Romanzo coinvolgente nella reale drammaticità dei momenti storici, capace di emozioni con taluni momenti di ilarità.

Acquistabile in tutte le librerie e sui Socials

Facebook • Instagram • Tik Tok • LinkedIn • Youtube • WhatsApp • Twitter • Pinterest • Amazon

CASA ...IN TASCA

il **TUTTOCASA** TASCABILE - EDIZIONE DI PADOVA

