CASA ...IN TASCA

TASCABILE DI ANNUNCI IMMOBILIARI - EDIZIONE DI TREVISO

N. 13/2025 DAL 2 LUGLIO AL 15 LUGLIO | EDIZIONI GARATTI | DISTRIBUZIONE GRATUITA

FrancescoTasca immobiliare

Tel. 0422 382948

DOSSON - APPARTAMENTO

Appartamento al 2°/ultimo piano comodo ai servizi. Composto da zona giorno con cucina separata, ampio disimpegno con ripostiglio, 2 camere matrim., bagno e 2 terrazze. Garage interrato. **Euro 135.000**

PREGANZIOL - APPARTAMENTO

Casa singola già predisposta per essere suddivisa in due unità abitative. Composta su due livelli con magazzini, garage e cantine al piano terra ed abitazione principale al piano primo.

Euro 315.000

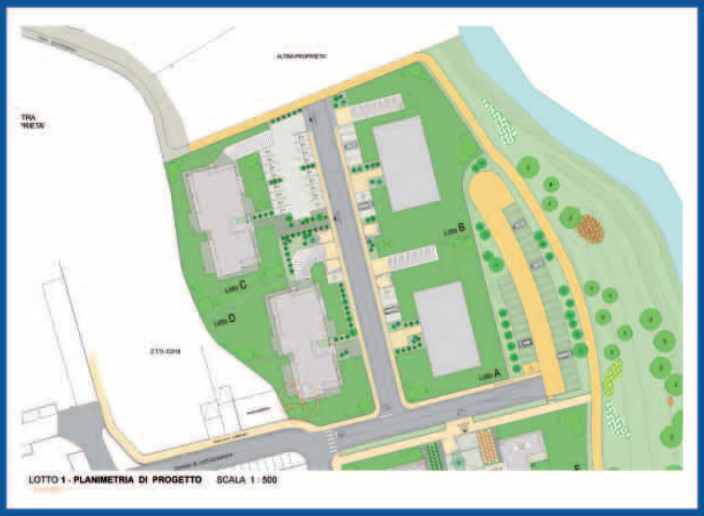
Via Roma 49/N - 31030 Dosson di Casier TV
www.francescotascaimmobiliare.it - agenzia@francescotascaimmobiliare.it

SILEA CENTRO

RESIDENCE "IL MELOGRANO"

Immersi nel verde a due passi dal centro

Residence
di nuova realizzazione
in Classe Energetica A4.
Diverse soluzioni abitative
con ampi giardini al piano
terra oppure con spaziose
terrazze abitabili ai piani
primo e secondo.



PER INFORMAZIONI: 327 4940007

Sì casa
nuovo stile nei servizi immobiliari

Centro servizi di Treviso
Viale della Repubblica, 108
info@sicasa-team.it

Telefono
0422.210993
0422.436739
346.6119639

TREVISO V.le Montegrappa
SINGOLA 3 CAMERE
Euro 305.000

Villa singola con soggiorno cucina 3 camere due bagni giardino ristrutturata! Classe energetica E

TREVISO SANTA BONA
APP.TO 1 CAMERA
Euro 105.000

Bilocale con soggiorno cottura camera bagno terrazzo abitabile garage. Classe d ep 58.10 kwh/Mq annuo

CASALE SUL SILE
APP.TO 2 CAMERE
Euro 189.000

Appartamento giardino soggiorno cucina 2 camere bagno recentissimo garage Classe ep 255,70 kwh/mq annuo

PREGANZIOL
APP.TO 2 CAMERE
Euro 149.000 tratt.

OCCASIONE! completamente ristrutturato: soggiorno cottura 2 camere bagno garage doppio terrazzo risc aut. Classe B EP 104.17 kwh/m2 annuo.

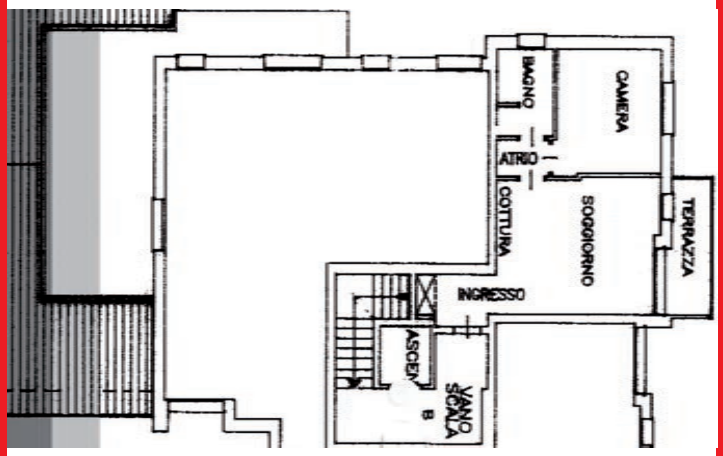
Sì casa Sì casa Sì casa Sì casa Sì casa Sì casa Sì casa Sì casa Sì casa

Sì casa
nuovo stile nei servizi immobiliari

Centro servizi di Treviso
Viale della Repubblica, 108
info@sicasa-team.it

Telefono
0422.210993
0422.436739
346.6119639

PONZANO VENETO
APP.TO 1 CAMERA
Euro 83.000 tratt.



Occasione mini Appartamento con garage, 2. Piano. Prezzo interessantissimo! Classe Energetica F, 170,42

TREVISO vic. Centro
APP.TO 3 CAMERE
Euro 245.000 tratt.

Appartamento ristrutturato esternamente ed internamente composto da cucina, soggiorno, 3 camere e 2 bagni. Cl. En. F, 168,3

TREVISO via Montello
APP.TO 2 CAMERE
Euro 180.000

Nuovo appartamento (tipologia n.2) con cucina, soggiorno, 2 camere. Classe Energetica A1.

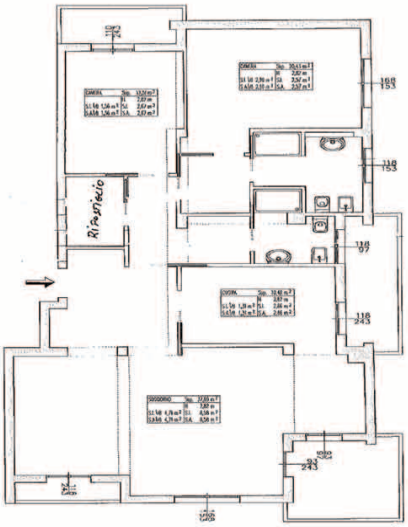
TREVISO via Montello
APP.TO 2 CAMERE
Euro 180.000

Nuovo appartamento (tipologia n.3) con cucina, soggiorno, 2 camere. Classe Energetica A1.

VirgilioCASA®

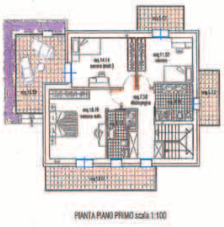
TREVISO
Via S. Andriana
del Vescovo, 52
Tel. 0422 423887
treviso@virgiliocasa.it

TREVISO ZONA STADIO - ULTIMO PIANO - Appartamento luminosissimo all'ultimo piano caratterizzato da ampi spazi con garage. - Classe energetica G Rif. G11. **Euro 240.000**



TREVISO ZONA STADIO OMOBONO TENNI: in piccola palazzina di sole 10 unità a pochi passi dalle mura e comodissima a tutti i servizi luminoso appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso, cottura e soggiorno (eventualmente divisibile, ampio ripostiglio, tre camere (di cui una matrimoniale, una doppia e una bella singola), doppi servizi completi e zona lavanderia, tre terrazze generose. L'appartamento ha tre lati liberi e confina solo con il vano scala. E' stato oggetto di un completo e attento restauro, tutti i pavimenti sono in parquet in rovere naturale, c'è la predisposizione per l'aria condizionata in pompa di calore sia nella zona giorno che nella zona notte, impianti elettrici e idraulici rifatti completamente con tapparelle motorizzate e coibentate in alluminio, collegamento usb in ogni stanza, predisposizione impianto di allarme perimetrale, porte interne laccate con serrature a scomparsa e serratura magnetica, predisposizione induzione. Riferimento G13 – Classe energetica C

TREVISO S. ANGELO - VENDESI LOTTO SINGOLO di mq 433 ideale per costruire una villetta di 600 metri cubi (100 mq per piano), oltre a piano mansardato openspace di mq. 35.15. **Euro 125.000**



BREDA DI PIAVE: In piccola palazzina luminoso appartamento composto da zona cottura e soggiorno con affaccio su terrazzo con zona caldaia, due camere, servizio, zona armadi, posto auto coperto di proprietà e ampia cantina oltre a un posto auto scoperto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Rif. G15 Cl. Energetica E

VACIL DI BREDA DI PIAVE: Casa singola su lotto di 1200 mq con ampio soggiorno con caminetto, cucina separata, 3 camere matrimoniali, studio, 2 servizi, lavanderia, taverna, cantina, 2 stanze uso studio / sala giochi. porticato e garage. APE. F. Rif. G027 **Euro 480.000**

CERCHIAMO PER SELEZIONATA CLIENTELA APPARTAMENTI ARREDATI E NON TREVISO E LIMITROFI

VirgilioCASA®

TREVISO
Via S. Andriana
del Vescovo, 52
Tel. 0422 423887
treviso@virgiliocasa.it

RESIDENCE ALBACHIARA

MESTRE CENTRO, A DUE PASSI DA PIAZZA FERRETTO, su piccolo condominio di nuova costruzione dotato di tutte le migliori tecnologie in materia di efficienza termo-acustica e home living, **ULTIMI APPARTAMENTI** in Classe Energetica A4 completi di garage e magazzino.

TANTE ALTRE PROPOSTE NEL NOSTRO SITO WWW.VIRGILIOCASA.IT

AUMENTANO LE PERCENTUALI DI ACQUISTO DI TAGLI AMPI

LA COMPONENTE FEMMINILE NELL'ACQUISTO DELLA CASA

Secondo l'analisi condotta dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati provenienti dalle agenzie del Gruppo, nel 2024 la componente femminile che acquista casa è pari al 28,0%, dato abbastanza invariato negli ultimi anni, mentre il 38,7% è rappresentato da uomini e il 33,3% da coppie.

Il 49,7% delle donne che acquistano casa è single, dato supportato anche dal percepito delle reti del Gruppo Tecnocasa che confermano che sempre più donne si muovono in modo indipendente per l'acquisto dell'abitazione.

Il trilocale è la tipologia più compravenduta, mentre il bilocale resta la seconda scelta: quest'ultimo può essere acquistato per investimento oppure come opzione momentanea con l'idea di un futuro miglioramento.

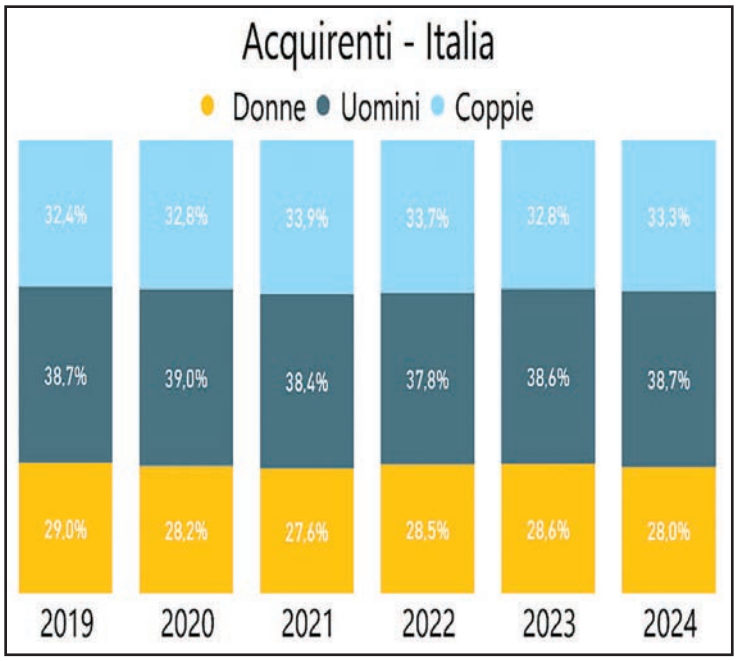
Tra le motivazioni che spingono all'acquisto prevale l'abitazione principale (74,2%), mentre gli acquisti per investimento si attestano al 19,0%, quota in leggero calo rispetto al 2023 ma comunque più alta rispetto agli anni precedenti. È un trend in linea con il lieve ribasso della percentuale di acquisti per investimento rilevato in generale a livello nazionale.

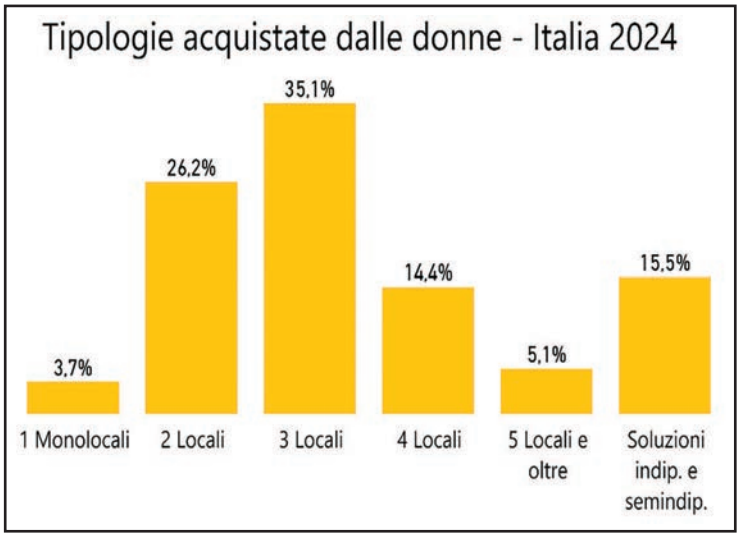
Del 19,0% delle donne che ha acquistato nel 2024 per investimento, il 27,6% ha un'età compresa tra 45 e 54 anni, a seguire con il 23,6% le donne con un'età compresa tra 55 e 64 anni. Si investe quindi una volta raggiunta una certa stabilità lavorativa. La tipologia più acquistata per investimento è il bilocale, che si conferma quella più ambita dagli investitori donna (33,0%), quota in calo rispetto a un anno fa.

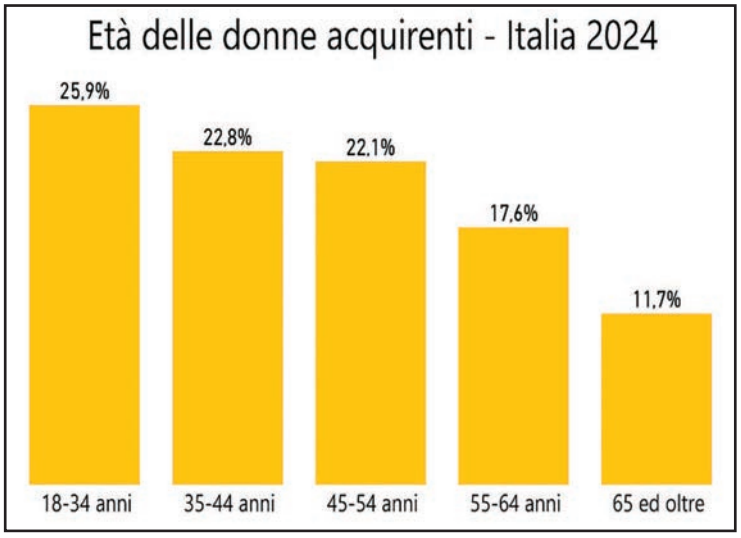
In generale la tipologia preferita dalle donne che acquistano casa è il trilocale con il 35,1% delle scelte, seguito dal bilocale (26,2%). Rispetto al 2023 aumentano le percentuali di acquisto di tagli ampi e di soluzioni indipendenti e semindipendenti: i 4 locali passano dal 13,7% al 14,4%, i 5 locali (e oltre) erano al 4,6% e ora sono al 5,1% e le soluzioni indipendenti salgono al 15,5%, mentre l'anno precedente si fermavano al 14,3%. Il 70,8% delle donne che acquistano ha un'età compresa tra 18 e 54 anni, l'età media di acquisto nel 2024 si attesta sui 45 anni, in calo rispetto al 2023 quando arrivava di 45,6 anni.

Se si guarda alle grandi città si nota come la percentuale più elevata di acquisti da parte di donne si registra a Roma (37,9%), seguita da Bologna (36,5%) e da Firenze (35,9%). In fondo alla lista si trovano Palermo e Bari, dove le quote di acquisto da parte di donne sono inferiori al 30%.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa







IL GRUPPO TECNOCASA HA ANALIZZATO LE COMPRAVENDITE DELLO SCORSO ANNO

ABITAZIONI E CLASSI ENERGETICHE

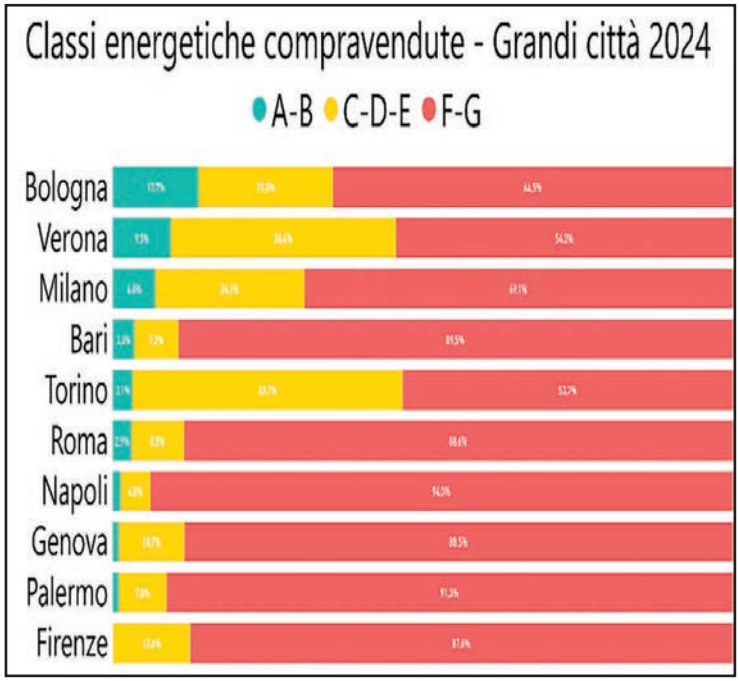
Crescono gli acquisti di case in classe A e B

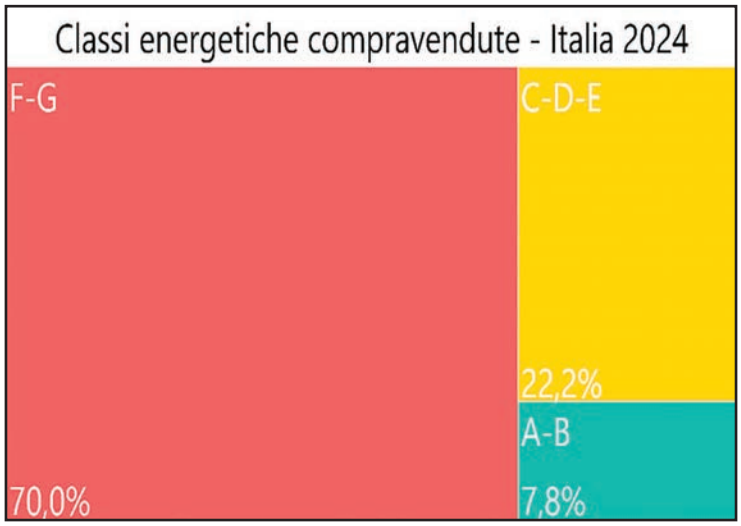
L'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa ha analizzato le compravendite effettuate attraverso le agenzie del Gruppo Tecnocasa nel 2024; è emerso un aumento della percentuale di acquisti di abitazioni in classi energetiche elevate (A e B) che si attestano al 7,8% sul totale delle compravendite, mentre nel 2023 si fermavano al 6,5%.

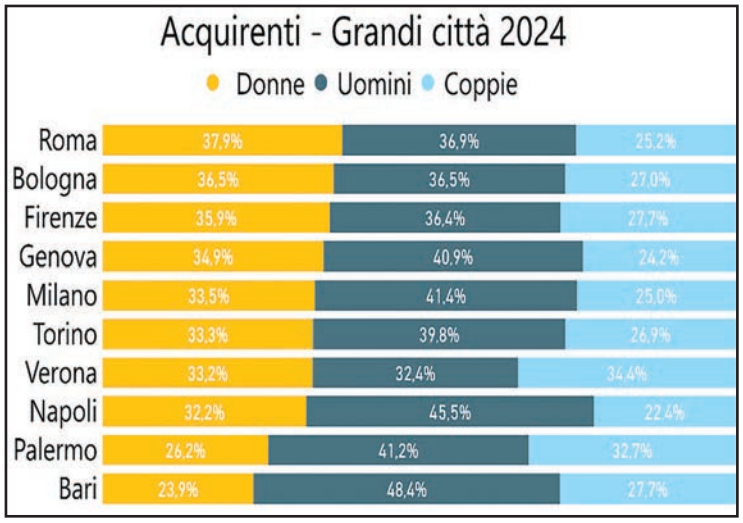
Si assiste quindi ad una crescita degli acquisti di abitazioni in classe energetica alta, a conferma degli ultimi dati diffusi dall'Agenzia delle Entrate che, nel 2024, evidenziano un aumento delle compravendite di nuove costruzioni rispetto all'anno precedente (+6%).

Le classi energetiche intermedie (C-D-E) compongono il 22,2% delle compravendite, mentre la maggior parte degli scambi riguarda classi energetiche basse (F-G) che si attestano al 70,0%. La quota di acquisti di abitazioni in classe energetica C, D ed E è in crescita rispetto a quella registrata nel 2022, mentre scende la quota di acquisti di classi energetiche basse, dal 72,7% al 70%.

Entrando nello specifico, l'analisi mette a confronto le grandi città italiane stilando una classifica sulla base dell'incidenza degli acquisti di abitazione in classi energetiche elevate.







Lo studio evidenzia che nel 2024 è Bologna la città con la percentuale più alta di compravendite in classe energetica A e B, si arriva al 13,7% sul totale delle compravendite concluse nel capoluogo emiliano. Al secondo posto si piazza Verona, dove la quota di acquisti in classi energetiche elevate compone il 9,3% del campione, mentre al terzo posto troviamo Milano con il 6,8%. Bari, Torino e Roma si fermano intorno al 3%, seguite da Genova, Palermo e Firenze con quote inferiori all'1%.

Cambiando il punto di vista, Napoli e Palermo sono le città con le percentuali più alte di compravendite in classi energetiche basse (oltre il 90%), seguite a stretto giro da Bari, Roma, Genova e Firenze con quote comprese tra l'87% e l'89%. Da segnalare Torino e Verona dove solo il 53-54% delle compravendite riguarda abitazioni in classi energetiche G-F. Torino e Verona sono anche le città con i tassi più alti di compravendite in classi energetiche intermedie (C-D-E), rispettivamente oltre il 43% e il 36%.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

DAL 1959
GIORGIO RIGO
COSTRUZIONI
cell. 3356061519

PERUZZO
www.peruzzoarchitettura.it

"...le ville più belle"

VILLA SINGOLA CON PISCINA

VIA TORSELLI 8 - TREVISO

Superficie di 320 mq:
-soggiorno 90 mq con cucina
-4 camere master 30 mq
-3 bagni - lavanderia
-garage doppio e 3 posti auto

BIVILLA

VIA TORSELLI 8 - TREVISO

Superficie di 220 mq:
-soggiorno 60 mq con cucina
-4 camere
-3 bagni - lavanderia
-garage e 3 posti auto

dal 1975

Brigo

Arredamenti

ARREDAMENTI FRATELLI BRIGO s.n.c.

Via Noalese - Zero Branco (TV) - Tel. 0422/97313

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
UNI ISO 45001

ESNA-SOA
Società Organismo di Attestazione S.p.A.

F-GAS 2019

EDILTREVISO s.r.l.

Sede legale Via Canova 6 - 31100 Treviso
Sede operativa Vicolo Zagaria 4 - 31055 Quinto di Treviso
P. IVA e C.F. 01682230931
tel. 0422 471572 - info@ediltrevisosrl.com

L'EDILIZIA A 360°
NON LASCIARE NULLA AL CASO!

Siamo un'impresa di costruzioni & restauri e ci occupiamo di pratiche e lavori di riqualificazione energetica, ristrutturazioni, costruzioni di impianti, isolamenti termici antisismici di edifici per pubbliche amministrazioni e privati.

In possesso di attestazione SOA dal 2011, ter sistemi di gestioni ISO, abilitazione D.M. 37/08, certificazione F-GAS.

Grazie alla collaborazione con i principali istituti di credito siamo in grado di offrire formule di finanziamento e vantaggi economici su misura del cliente.

Lavori condominiali di recupero e restauro delle facciate condominiali (Treviso)

Lavori di riqualificazione energetica con agevolazioni fiscali del Superbonus (Treviso Padova)

AGENZIA
IMMOBILIARE
DOSSON

Tel. 0422 491809
Cell. 335 1402088

VENDITE RESIDENZIALI

TREVISO

Ampio app.to al 3° piano di mq. 116,00 con ingr., sogg., cucina, 3 camere doppie, bagno e terrazza di mq. 12 ca. Magazzino di mq. 17 ca. al p. terra e p. auto liberi dentro la proprietà. **Euro 110.000 tratt.** - Ape in elaborazione - Rif. D2703

DOSSON

Schiera centrale in ottimo stato abitativo. Sogg., cucina, 3 camere, 2 bagni, taverna, lavand., soffitta, ampio terrazzo, p. auto coperto e scoperto fronte e retro. **Euro 209.000 tratt.** - Classe energetica: E - Rif. D2660

SAN TROVASO

Abitazione singola adatta anche a 2 nuclei abitativi, con 2 app.ti al piano 1° , garage, magazzini al p. terra e interrato, oltre a scoperto privato. **Euro 315.000 tratt.** - Classe energetica: F - Rif. D2720

MIANE

Rustico su 3 livelli compl. ristrutturato nel 1978 con terreno, vigneto, bosco di totali mq. 15.200 ca. Sogg. con caminetto, cottura, 2 ampie camere, bagno, rip., ampia soffitta e magazzini, in vendita ad **Euro 80.000 tratt**. - APE in elaborazione - Rif. D2663

Via Zermanese Superiore n.5 31030 - Dosson di Casier (TV)
sito: www.immobiliaredosson.it - e-mail: info@immobiliaredosson.it

AGENZIA
IMMOBILIARE
DOSSON

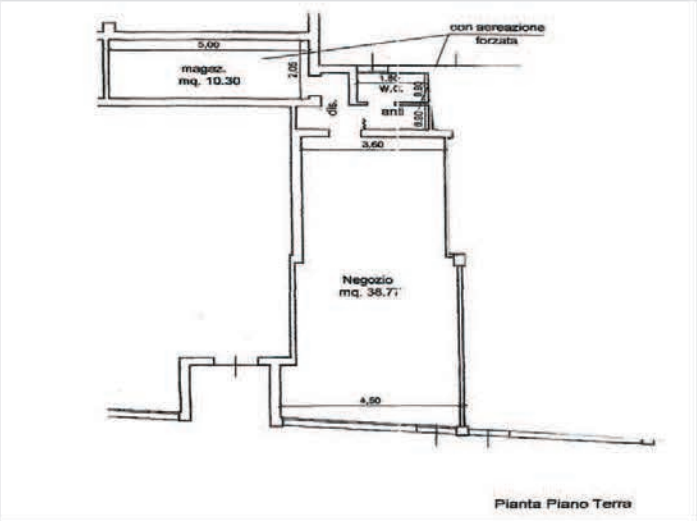
Tel. 0422 491809
Cell. 335 1402088

VENDITE RESIDENZIALI

PREGANZIOL

ULTIMI APPARTAMENTI su bellissima palazzina di NUOVA costruzione di sole 7 unità abitative con ottime finiture! **Altre info in agenzia**. - Classe energetica: A4 - Rif. D2664

AFFITTI COMMERCIALI



DOSSON

Si affitta negozio con vetrina di mq. 40 mq. oltre a magazzino di mq. 10, bagno e antibagno. Libero dal 1 giugno! **Euro 600/mese + spese cond.li** - APE in elaborazione - Rif. D2730

LUGHIGNANO DI CASALE SUL SILE

Si affitta ampio e luminoso locale suddiviso in 4 uffici/studio, con doppi servizi, in ottima posizione strategica con ampio parcheggio libero. Euro 950/mese - Classe energetica: B - Rif. D2727

Via Zermanese Superiore n.5 31030 - Dosson di Casier (TV)
sito: www.immobiliaredosson.it - e-mail: info@immobiliaredosson.it

RITROVA LA TUA SERENITA' IN MONTAGNA!

TONEZZA DEL CIMONE *Villa Margherita*

Nella tranquilla località di Tonezza del Cimone (VI) potrai respirare aria buona e dimenticare lo stress

A metri 1.000 di altezza sull'Altopiano dei Fiorentini

VENDESI E AFFITTASI APPARTAMENTI

Tonezza del Cimone, la porta naturale dell'Alpe Cimbra situata al confine tra la provincia di Vicenza e quella di Trento, è diventata la prima località dell'arco prealpino e alpino veneto a potersi fregiare del titolo di "Borgo del Respiro". A sancire tale prestigioso riconoscimento è il Comitato scientifico del Crea, Centro di ricerca politiche e bioeconomia, di Perugia, che ha valutato a pieni voti la candidatura della località climatica altovicentina, in virtù delle sue caratteristiche.

PER AFFITTI E PRENOTAZIONI: 349-5734547

ALESSIO ZANATTA

immobili

- DA 23 ANNI, IL CLIENTE SODDISFATTO E' IL MIO MIGLIOR BIGLIETTO DA VISITA, LA MIA MIGLIORE PUBBLICITA' -

Segui le ultime Esclusive, digita: www.facebook.com/alessiozanattaimmobili

Iscrizione Ruolo Mediatori C.C.I.A.A. di TV/BL REA n. 334840 - Responsabile tecnico: Anna Pempinella

TREVISO CENTRO STORICO

... in PRESTIGIOSA, ELEGANTE, ESCLUSIVA e RAFFINATA CORTE, proponiamo unità abitativa piena di luce con vista emozionale e rilassante ... LA RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, LA TOTALE E ATTENTA RISTRUTTURAZIONE rendono l' immobile unico nel suo genere ...

Appartamento situato al piano primo con ascensore, ingresso con disimpegno (ideale per comoda armadiatura), ampia zona living (circa 30 mq.), spazio finestrato pluriuso (per smart working/zona colazione/aperitivo), ripostiglio e lavanderia; accesso alla zona notte con camera matrimoniale, bagno e armadiatura a muro. Completa la proprietà una utilissima e spaziosa cantina. APE: VA - **Euro 305.000**

TREVISO CENTRO STORICO

... Una MANSARDA SPETTACOLARE In Un Contesto Da SOGNO !!! ... LE CARATTERISTICHE CHE RENDONO INTROVABILE QUESTO IMMOBILE ? ... ABITARE IN UN ELEGANTE AMBIENTE STORICO soggetto a vincolo monumentale ... ESSERE PROPRIETARI DELL' INTERO ULTIMO PIANO e godere di una luce naturale fantastica ... LA COMODITA' di scendere ed essere nel cuore del centro storico ma nn solo; i "nervosismi" per trovare un parcheggio libero in zona non faranno più parte della Vs vita.

Ubicata al secondo ed ultimo piano servita da ascensore; ampia zona living (c.ca 50 mq.), camera matrimoniale con cabina armadio e bagno padronale finestrato, camera doppia, cameretta/studio e altro bagno con doccia idromassaggio. Completa la proprietà il ripostiglio al piano, un garage e un posto auto al piano terra. APE: D - **Euro 685.000**

TREVISO CENTRO STORICO

... EMOZIONI FORTI !!! ... sono in arrivo da questa MANSARDA in Borgo Cavalli ... che sia un acquisto per INVESTIMENTO o come ABITAZIONE PRINCIPALE ...I PLUS sono davvero tanti ... IL CONTESTO di poche unità, recentemente, completamente ed elegantemente ristrutturato ... LA LUMINOSITA' è ai massimi livelli, la luce entra ovunque ... dalle finestre, dai grandi velux ... e in ogni ora del giorno perchè l' immobile è libero su tutti e 4 i lati ... e poi GLI SPAZI INTERNI sono davvero comodi e confortevoli ... la sola zona giorno misura oltre 40 mq !!!

Ingresso nella zona living, disimpegno, grande camera matrimoniale, bagno, stanza pluriuso di circa 10 mq (uso studio, cabina armadio, - stiro, ecc) e comoda lavanderia/ripostiglio. APE: VA - **Euro 273.000**

TREVISO - SELVANA

... LA SIGNORILITA', L' ELEGANZA, GLI ENORMI SPAZI, UNA RECENTE E CURATA RISTRUTTURAZIONE, L' AMPIO VERDE PRIVATO, IN UNA DELLE PIU' BELLE E TRANQUILLE ZONE NELL' IMMEDIATO FUORI MURA ... GODETEVI QUESTA CASA, difficilmente reperibile nel mercato !!! ...

Inserita in un lotto di c.ca 1500 mq., l' immobile sviluppa due unità abitative autonome e indipendenti e, nello specifico:
- Unità principale di 489 mq. distribuita su tre livelli;
- Unità secondaria di 106 mq. In un unico piano.

Completa la proprietà un garage doppo di 46 mq. con ulteriori posti auto all' interno della proprietà. APE: VA - **Euro 890.000**

PER INFORMAZIONI: Tel. 349/3974343 - 348/8971854

il TUTTOCASA
Edizione di Conegliano

l'IMMOBILIARE Trevigiano
ANNUNCI IMMOBILIARI PER TREVISO E PROVINCIA

ATTIVITA' COMMERCIALI
LICENZE - AFFITTI & VENDITE

il TUTTOCASA
Edizione di Treviso

il TUTTOAFFITTI
Edizione di Treviso

CASA ...IN TASCA
Edizione di Treviso

sport trevigiano
SPORT • CULTURA • STORIA • ARTE • FOLCLORE • ATTUALITA'

l'IMMOBILIARE Veneziano

il TUTTOCASA
Edizione di Padova

il TUTTOCASA
Edizione di Castelfranco

PER LA PUBBLICITA' SU QUESTO TASCABILE
NON ESITATE A CONTATTARCI VIA E-MAIL:
casaintascatreviso@edizionigaratti.it

CLASSE ENERGETICA

Informiamo i lettori che tutti gli immobili, esclusi quelli di nuova costruzione, proposti negli annunci della presente rivista, ove non diversamente specificato, devono essere considerati appartenenti alla classe energetica G.

CASA ...IN TASCA

TASCABILE DI ANNUNCI IMMOBILIARI - Edizione di Treviso

N. 12/2025 - dal 2 luglio al 15 luglio - DISTRIBUZIONE GRATUITA
EDIZIONI GARATTI - DIRETTORE RESPONSABILE: A. Garatti
Autorizz. Tribunale Treviso N. 5-2005 Registro Stampa
Sede Amministrativa: TREVISO - Via G. Marconi, 26 - Tel. 0422 302789

Cerv s.c.p.a

TREVISO - S. BONA - ULTIMI ALLOGGI DISPONIBILI 2/3 CAMERE CON GIARDINO PRIVATO

PRONTA CONSEGNA

Per informazioni:
Consorzio C.E.R.V. s.c.p.a.
Tel. 049 8944600
www.cerv.net - conscerv@cerv.net
3299449959 - 3280797187

CASA ...IN TASCA

TASCABILE DI ANNUNCI IMMOBILIARI - EDIZIONE DI TREVISO

QUINDICINALE DI ANNUNCI IMMOBILIARI | EDIZIONI GARATTI | DISTRIBUZIONE GRATUITA