

# l'IMMOBILIARE Trevigiano



**LE MIGLIORI  
PROPOSTE  
IMMOBILIARI!**

Anno XXV - N. 16 del 22/04/2025

...seguici su Instagram! editoria\_garatti

**SETTIMANALE DI ANNUNCI IMMOBILIARI A DISTRIBUZIONE GRATUITA**



**TREVISO**  
V.le della Repubblica, 108  
Tel. 0422.21.09.93  
Tel. 0422.43.67.39  
Cell. 346.61.19.639

Le nostre proposte  
a pag. 4



AGENZIA  
IMMOBILIARE  
**DOSSON**  
Via Zermanese  
Superiore n.5  
Dosson di Casier (TV)  
Tel. 0422.491809  
Ci trovate alle pag. 8-9



**GIORGIO RIGO  
COSTRUZIONI**  
DAL 1959  
cell. 3356061519

*"...le ville più belle"*



**VILLA SINGOLA CON PISCINA**  
VIA TORSELLI 8 - TREVISO

Superficie di 320 mq:  
-soggiorno 90 mq con cucina  
-4 camere master 30 mq  
-3 bagni - lavanderia  
-garage doppio e 3 posti auto



**BIVILLA**  
VIA TORSELLI 8 - TREVISO

Superficie di 220 mq:  
-soggiorno 60 mq con cucina  
-4 camere  
-3 bagni - lavanderia  
-garage e 3 posti auto

PERUZZO

**Virgilio  
CASA**

**TREVISO**  
Via S. Andriana  
del Vescovo, 52  
Tel. 0422 423887  
Fax 0422 306358

**ALESSIO  
ZANATTA**

immobili



349/3974343  
348/8971854

Le nostre proposte a pagina 2

# Cerv s.c.p.a



**TREVISO - S. BONA - ULTIMI ALLOGGI DISPONIBILI 2/3 CAMERE CON GIARDINO PRIVATO**



**PRONTA CONSEGNA**

Per informazioni:  
Consorzio C.E.R.V. s.c.p.a.  
Tel. 049 8944600  
www.cerv.net - conscerv@cerv.net  
3299449959 - 3280797187



# ALESSIO ZANATTA

## i m m o b i l i

- DA 23 ANNI, IL CLIENTE SODDISFATTO  
E' IL MIO MIGLIOR BIGLIETTO DA VISITA,  
LA MIA MIGLIORE PUBBLICITA' -



Segui le ultime Esclusive, digita:  
[www.facebook.com/alessiozanattaimmobili](http://www.facebook.com/alessiozanattaimmobili)

Iscrizione Ruolo Mediatori C.C.I.A.A. di TV/BL REA n. 334840 - Responsabile tecnico: Anna Pempinella



### TREVISO CENTRO STORICO

... in PRESTIGIOSA, ELEGANTE, ESCLUSIVA e RAFFINATA CORTE, proponiamo unità abitativa piena di luce con vista emozionale e rilassante ... LA RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, LA TOTALE E ATTENTA RISTRUTTURAZIONE rendono l'immobile unico nel suo genere ...

Appartamento situato al piano primo con ascensore, ingresso con disimpegno (ideale per comoda armadiatura), ampia zona living (circa 30 mq.), spazio finestrato pluriuso (per smart working/zona colazione/apertivo), ripostiglio e lavanderia; accesso alla zona notte con camera matrimoniale, bagno e armadiatura a muro. Completa la proprietà una utilissima e spaziosa cantina. APE: VA - **Euro 305.000**



### TREVISO CENTRO STORICO

... Una MANSARDA SPETTACOLARE In Un Contesto Da SOGNO !!! ... LE CARATTERISTICHE CHE RENDONO INTROVABILE QUESTO IMMOBILE ? ... ABITARE IN UN ELEGANTE AMBIENTE STORICO soggetto a vincolo monumentale ... ESSERE PROPRIETARI DELL' INTERO ULTIMO PIANO e godere di una luce naturale fantastica ... LA COMODITA' di scendere ed essere nel cuore del centro storico ma nn solo; i "nerovissimi" per trovare un parcheggio libero in zona non faranno più parte della Vs vita.

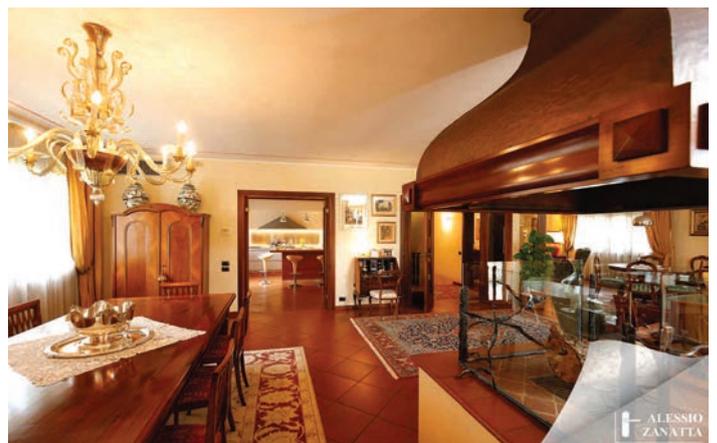
Ubicata al secondo ed ultimo piano servita da ascensore; ampia zona living (c.ca 50 mq.), camera matrimoniale con cabina armadio e bagno padronale finestrato, camera doppia, cameretta/studio e altro bagno con doccia idromassaggio. Completa la proprietà il ripostiglio al piano, un garage e un posto auto al piano terra. APE: D - **Euro 685.000**



### TREVISO CENTRO STORICO

... EMOZIONI FORTI !!! ... sono in arrivo da questa MANSARDA in Borgo Cavalli ... che sia un acquisto per INVESTIMENTO o come ABITAZIONE PRINCIPALE ...I PLUS sono davvero tanti ... IL CONTESTO di poche unità, recentemente, completamente ed elegantemente ristrutturato ... LA LUMINOSITA' è ai massimi livelli, la luce entra ovunque ... dalle finestre, dai grandi velux ... e in ogni ora del giorno perchè l' immobile è libero su tutti e 4 i lati ... e poi GLI SPAZI INTERNI sono davvero comodi e confortevoli ... la sola zona giorno misura oltre 40 mq !!!

Ingresso nella zona living, disimpegno, grande camera matrimoniale, bagno, stanza pluriuso di circa 10 mq (uso studio, cabina armadio, - stiro, ecc) e comoda lavanderia/ripostiglio. APE: VA - **Euro 273.000**



### TREVISO - SELVANA

... LA SIGNORILITA', L' ELEGANZA, GLI ENORMI SPAZI, UNA RECENTE e CURATA RISTRUTTURAZIONE, L' AMPIO VERDE PRIVATO, IN UNA DELLE PIU' BELLE e TRANQUILLE ZONE NELL' IMMEDIATO FUORI MURA ... GODETEVI QUESTA CASA, difficilmente reperibile nel mercato !!! ...

Inserita in un lotto di c.ca 1500 mq., l' immobile sviluppa due unità abitative autonome e indipendenti e, nello specifico:

- Unità principale di 489 mq. distribuita su tre livelli;
- Unità secondaria di 106 mq. In un unico piano.

Completa la proprietà un garage doppio di 46 mq. con ulteriori posti auto all' interno della proprietà. APE: VA - **Euro 890.000**

**PER INFORMAZIONI: Tel. 349/3974343 - 348/8971854**

 **Francesco Tasca**  
immobiliare

Tel. 0422 382948

### DOSSON - APPARTAMENTO



Appartamento al secondo/ultimo piano comodo ai servizi. Composto da zona giorno con cucina separata, ampio disimpegno con ripostiglio, due camere matrimoniali, bagno e due terrazze. Garage interrato. **Euro 135.000**

### PREGANZIOL - CASA SINGOLA



Casa singola dalle generose metrature già predisposta per essere suddivisa in due unità abitative. Composta su due livelli con magazzini, garage e cantine al piano terra ed abitazione principale al piano primo. **Euro 315.000**

### SILEA CENTRO

## RESIDENCE "IL MELOGRANO"

*Immersi nel verde a due passi dal centro*

Residence  
di nuova realizzazione  
in Classe Energetica A4.



Diverse soluzioni abitative con ampi giardini al piano terra oppure con spaziose terrazze abitabili ai piani primo e secondo.

Via Roma 49/N - 31030 Dosson di Casier TV

[www.francescotascaimmobiliare.it](http://www.francescotascaimmobiliare.it) - [agenzia@francescotascaimmobiliare.it](mailto:agenzia@francescotascaimmobiliare.it)



Centro servizi di Treviso  
Viale della Repubblica, 108 - 31100 - Treviso

Telefono  
0422.21.09.93  
0422.43.67.39

e-mail: [info@casa-team.it](mailto:info@casa-team.it)

Cell. 346 6119639

#### AFFITTO

**TREVISO - VIC. PIAZZA BORSA** appartamento soggiorno, cucina, camera, bagno **Euro 550** Compreso spese condominiali. Classe in fase di richiesta

#### AFFITTO

**VILLORBA** soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, arredato **Euro 630,00** Classe in fase di richiesta

#### AFFITTO

**PONZANO** miniappartamento con garage **Euro 350** Cl. in fase di richiesta

#### AFFITTO

**TREVISO - S.GIUSEPPE** soggiorno, cucina, due camere, due bagni, garage **Euro 500,00** Classe in fase di richiesta

#### AFFITTO

**CARITA' DI VILLORBA** soggiorno, cucina, camera, bagno, garage **Euro 390** Classe in fase di richiesta

#### AFFITTO

**TREVISO - ZONA V.LE LUZZATTI** soggiorno, cottura, tre camere, due bagni, garage, arredato **Euro 650** Cl. in fase di richiesta

#### AFFITTO

**TREVISO ZONA STAZIONE** miniappartamento arredato **Euro 680** Classe in fase di richiesta

#### AFFITTO

**TREVISO - SAN PELAJO** miniappartamento arredato **Euro 350,00** Classe in fase di richiesta

#### AFFITTO

**TREVISO - S.GIUSEPPE** miniappartamento arredato con garage **Euro 400** Classe in fase di richiesta

#### AFFITTO

**TREVISO - ZONA IPODROMO** Mini arredato con garage **Euro 370** compreso spese condominiali Cl. in fase di richiesta

#### AFFITTO

**TREVISO** appartamento con soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, garage **Euro 500,00** Cl. in fase di richiesta

## LE OCCASIONI DA NON PERDERE!

#### TREVISO - VICINANZE VIALE MONTEGRAPPA -

Appartamento composto da soggiorno, cucina, tre camere, garage, risc. autonomo. **Euro 135.000** trattabili.



#### TREVISO - VICINANZE CENTRO STORICO -

Appartamento con soggiorno, cottura, camera, bagno, ripostiglio, cantina, arredato. **Euro 145.000** trattabili.



#### MINI

**TREVISO - ZONA IPODROMO** miniappartamento soggiorno, cucina, camera, bagno **Euro 48.000** Cl. G lpe 215,30 kwh/m<sup>2</sup>anno

#### 2 CAMERE

**TREVISO - VIALE MONTEGRAPPA** Appartamento con soggiorno, cucina, 2 camere bagno, garage, terrazza. **Euro 55.000** Classe energetica G

#### MINI

**TREVISO - ZONA STAZIONE** appartamento con cucina, camera, bagno, ripostiglio. **Euro 50.000,00** Classe energetica G

#### 2 CAMERE

**TREVISO - S.M. DEL SILE** appartamento recente con soggiorno, cucina, 2 cam., bagno, garage, risc. autonomo. **Euro 140.000 Tratt.** Cl. in fase di richiesta

#### 2 CAMERE

**TREVISO - FIERA** appartamento con soggiorno cottura, due camere, bagno garage **Euro 60.000 tratt.** Classe energetica F

#### 2 CAMERE

**TREVISO - CENTRO STORICO** attico con soggiorno, cucina, due camere e bagno. **Euro 195.000** trattabili Cl. in fase di richiesta

#### 2 CAMERE

**FONTANE DI VILLORBA** appartamento recentissimo con soggiorno, cucina, due camere, bagno, garage, terrazzo. **Euro 115.000 tratt.** Cl. in fase di richiesta

#### 2 CAMERE

**TREVISO - LAT. V.LE MONFENERA** ingresso, sogg., cucina, 2 cam., bagno, magazzino e garage. **Euro 79.000** Cl. in fase di richiesta

#### 2 CAMERE

**TREVISO - SAN ZENO** appartamento con soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, garage. **Euro 59.000** Classe en. G

#### 2 CAMERE

**TREVISO - S.M. DEL ROVERE** appartamento soggiorno cucina, due camere, bagno, garage, cantina **Euro 68.000 tr.** Classe G lpe 294,78 kwh/m<sup>2</sup>anno

#### 2 CAMERE

**TREVISO - S.MARIA DEL ROVERE** appartamento con soggiorno, cucina, 2 camere, bagno garage. **Euro 80.000** Cl. in fase di richiesta

#### 2 CAMERE

**TREVISO - FUORI MURA** schiera centrale con soggiorno, cucina, due camere, bagno, garage e giardino **Euro 130.000 Tratt.** Classe in fase di richiesta

#### 3 CAMERE

**TREVISO - S.M. DEL ROVERE** appartamento soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, magazzino, posto auto condominiale. **Euro 79.000** Classe energetica G

#### 3 CAMERE

**TREVISO - SELVANA** appartamento con soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni. Due terrazzi. **Euro 250.000 tr.** Classe in fase di richiesta

#### 3 CAMERE

**TREVISO - S.ZENO** soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, garage. **Euro 110.000 Trattabili** Classe G 197,20 kwh/m<sup>2</sup>anno

#### 3 CAMERE

**TREVISO - IPODROMO** appartamento con soggiorno, cucina, 3 cam., bagno, garage. **Euro 95.000 Tr.** Cl. in fase di richiesta

#### SCHIERA

**TREVISO - S. PELAJO** Con giardino privato composta da soggiorno, cucina, tre camere, 2 bagni, ripostiglio, garage e 2 posti auto. **Euro 180.000** Classe D IPE 104,87 kwh/m<sup>2</sup> anno

#### SCHIERA

**TREVISO - S. PELAJO** Recentissima con soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni e giardino. **Euro 240.000** Cl. in fase di richiesta

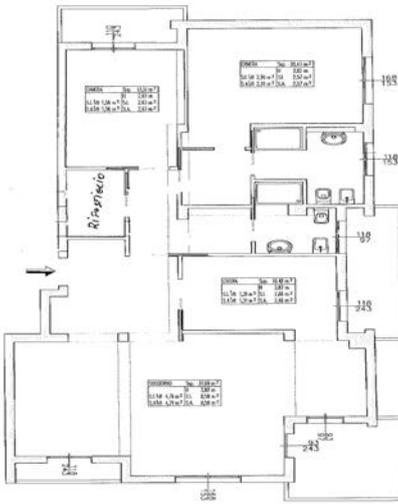
# Virgiliocasa®

**TREVISO**

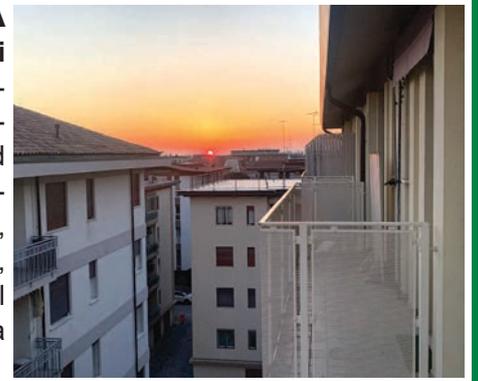
 Via S. Andriana  
del Vescovo, 52

 Tel. 0422 423887  
treviso@virgiliocasa.it

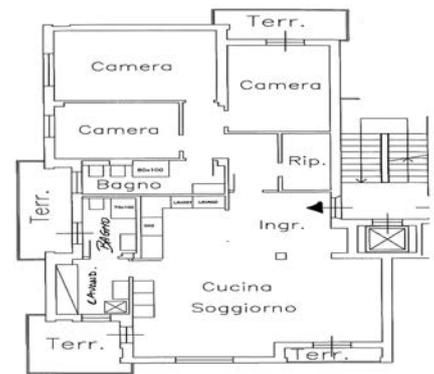
**TREVISO ZONA STADIO - ULTIMO PIANO** - Appartamento luminosissimo all'ultimo piano caratterizzato da ampi spazi con garage. - Classe energetica G Rif. G11. **Euro 240.000**



**TREVISO - VIALE MONTEGRAPPA** - in posizione strategica a due passi da Porta Santi Quaranta nonchè a ridosso di Piazza delle Istituzioni vendiamo luminoso appartamento al 6° ed ultimo piano tutto esposto a sud composto da ingresso con portoncino blindato, cucina, soggiorno, due camere, servizio, tre terrazzi, completano la proprietà il garage al piano terra. Classe energetica G - Rif. G8 - **Euro 179.000**



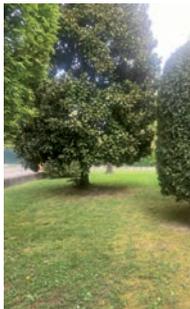
**TREVISO - ZONA STADIO DI CALCIO** - In piccola palazzina di sole 10 unita' luminoso appartamento in fase di completa ristrutturazione composto ingresso su ampia zona cucina soggiorno, tre camere, due servizi, lavanderia, ripostiglio, ampie terrazze e garage. Classe energetica C. - Rif. G13 **Euro 298.000**



**TREVISO S. ANGELO - VENDESI LOTTO SINGOLO** di mq 433 ideale per costruire una villetta di 600 metri cubi (100 mq per piano), oltre a piano mansardato openspace di mq. 35.15. **Euro 125.000**



**VACIL DI BREDA DI PIAVE:** Casa singola su lotto di 1200 mq con ampio soggiorno con caminetto, cucina separata, 3 camere matrimoniali, studio, 2 servizi, lavanderia, cantina, 2 stanze uso studio / sala giochi. porticato e garage. APE. F. Rif. G027 **Euro 480.000**



**SILEA** - Vendesi appartamento al piano terra con circa 335 mq. di giardino di proprietà composto da ingresso su cottura e soggiorno, camera, studio/magazzino, bagno, cantina e garage. riscaldamento con caldaia autonoma a GPL. L'immobile trovasi in una zona comoda al centro di Silea e all'autostrada nonche' a tutti i servizi. dispone di due accessi uno pedonale nella parte dell'ingresso ed un carraio che porta al garage. Necessari dei lavori per un miglior efficientamento energetico. Classe energetica F - Rif. GG3 **Euro 115.000**



**CERCHIAMO PER SELEZIONATA CLIENTELA APPARTAMENTI ARREDATI E NON TREVISO E LIMITROFI**

### Appartamento € 349.000



Treviso - Centro Storico

Connubio perfetto per chi ricerca la comodità del centro città e dei servizi, in una posizione unica, splendido appartamento ristrutturato con tre camere servito da ascensore.

RIF. TC300 C.E: F - Epi 155,76 kwh/m<sup>2</sup> anno

### Villa € 223.000



Treviso - Monigo

Splendida villetta indipendente con ampio scoperto privato, tre camere matrimoniali, garage doppio, ottima soluzione per chi ricerca un'abitazione dotata di ampi spazi in un contesto naturale e tranquillo.

RIF. TC501 C.E: G - Epi 345 kwh/m<sup>2</sup> anno

### Attico € 415.000



Treviso - Fuori Mura

A pochi passi dalle mura storiche, in prossimità di Porta San Tomaso recente attico in duplex servito da ascensore, con la zona notte travata a vista ed ognuna servita da un terrazzo.

RIF. TC303 C.E: B - Epi 58 kwh/m<sup>2</sup> anno

### Appartamento € 280.000



Treviso - Fuori Mura

Nell'immediato fuori mura luminoso tricamere con cucina abitabile. La soluzione si completa con un ampio garage e un magazzino.

RIF. TC350 C.E: F - Epi 199 kwh/m<sup>2</sup> anno

### Appartamento € 145.000



Treviso - S. Maria Del Rovere

In zona molto ambita, a due passi dalle mura ed accanto all'ospedale San Camillo appartamento con due camere che offrono spazi accoglienti e intimi, entrambe con il proprio terrazzino.

RIF. TC267 C.E: G - Epi 293,96 kwh/m<sup>2</sup> anno

### Casa singola € 360.000



Villorba - Fontane

Nei pressi di strada ovest e con un giardino invidiabile spicca questa villa singola a Fontane di Villorba, sviluppata su due piani con una grandiosa taverna.

RIF. TC502 C.E: G - Epi 406,91 kwh/m<sup>2</sup> anno

### Villa bifamiliare € 148.000



Treviso - Santa Bona

In una tranquilla zona residenziale comoda a tutti i principali servizi, porzione di bifamiliare al grezzo di importanti dimensioni, pronta per essere completata e personalizzata.

RIF. TC405 C.E: A4 - EPgl. nren 0,4 kwh/m<sup>2</sup> anno

### Appartamento € 410.000



Treviso - Centro Storico

Nel cuore pulsante del centro storico, luminoso appartamento con tre camere completamente ristrutturato, posto al primo piano servito da ascensore, con magazzino e garage di proprietà.

RIF. TC370 C.E: B - Epi 63,67 kwh/m<sup>2</sup> anno

### Appartamento € 269.000



Treviso - S. Antonino

Nella zona di Sant'Antonino appartamento con due camere e terrazza abitabile di 20 mq di nuova costruzione, situato in zona comoda a tutti i servizi e a pochi minuti dal centro città.

RIF. T607B9 C.E: A3 - EPgl. nren 0,4 kwh/m<sup>2</sup> anno

## INFORMAZIONE IMMOBILIARE ED ECONOMICA

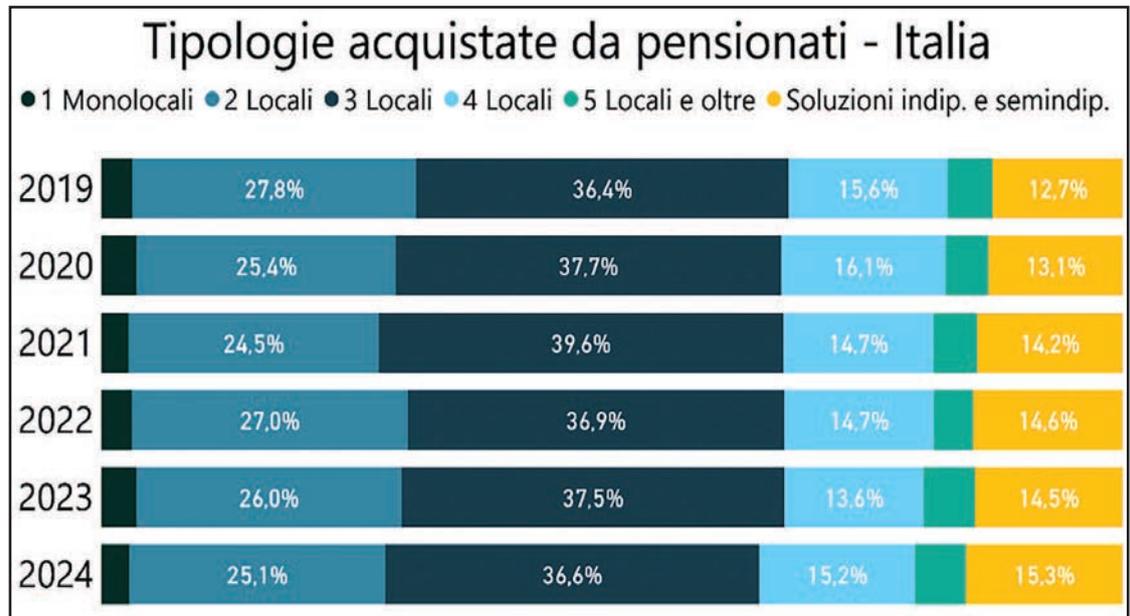
TECNOCASA: COMPRAVENDITE PENSIONATI

# I PENSIONATI SONO L'8% SUL TOTALE DEGLI ACQUISTI DI ABITAZIONI

L'analisi delle operazioni effettuate nel 2024 attraverso le agenzie del Gruppo Tecnocasa evidenzia che i pensionati hanno acquistato nel 79,1% dei casi, mentre hanno optato per l'affitto nel 20,9% dei casi, rispetto agli anni precedenti aumenta in gap tra acquisti e affitti, i primi non avevano mai superato il 75% sul totale delle operazioni e i secondi non erano mai scesi sotto il 24-25%.

Prendendo in considerazione solo le compravendite, i pensionati compongono una quota di mercato pari all'8% sul totale degli acquisti di abitazioni. La percentuale è in leggero calo se confrontata con lo stesso periodo del 2023, quando si attestava all'8,7%.

I pensionati che hanno comprato casa nel 2024 lo hanno fatto per viverci nel 65,7% dei casi (abitazione principale), per investimento il 22,1% e per l'acquisto della casa vacanza nel 12,2% dei casi. Sono quote molto simili a quelle registrate anche nel 2023, da segnalare solo una lieve contrazione della percentuale di acquisto di case vacanza che passa dal 13,2% al 12,2%. Si tratta comunque di una percentuale alta, considerando che fino al 2021 il mercato della casa vacanza non cubava oltre il 10%, mentre subito dopo l'arrivo del covid il segmento delle seconde case ha preso quota attestandosi negli ultimi anni intorno al 12-13%. Sempre elevata la percentuale di acquisti per investimento, oltre il 22%, quota superata solo nel 2019 quando si attestava al 23,8%.



La maggior parte delle compravendite da parte di pensionati riguarda comunque, come sempre, l'acquisto dell'abitazione principale.

I pensionati comprano soprattutto trilocali, che si attestano al 36,4% delle scelte. Da segnalare negli anni un progressivo aumento di interesse per le soluzioni indipendenti e semindipendenti che passano dal 12,7% del 2019 al 15,3% del 2024. Sempre più spesso, infatti, i pensionati optano per abitazioni dotate di spazi esterni. I bilocali evidenziano una quota di acquisti intorno al 28%, in leggera crescita rispetto agli anni precedenti. La quota di pensionati che acquista accendendo un mutuo è bassa e si attesta al 9,3% sul totale delle compravendite. Si tratta comunque di una percentuale in aumento rispetto al 2023, quando si era registrato un minimo del 6,6% a causa dell'aumento dei tassi sui mutui.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

## Acquisto o affitto da parte di pensionati - Italia



## Motivo dell'acquisto da parte di pensionati - Italia





AGENZIA  
IMMOBILIARE  
**DOSSON**

**Tel. 0422 491809**  
**Cell. 335 1402088**  
e-mail: [info@immobiliaredosson.it](mailto:info@immobiliaredosson.it)

## VENDITE RESIDENZIALI



### DOSSON

App.to molto ampio su due livelli, parzialmente arredato, con n. 2 posti auto coperti e cantina. **Euro 198.000 tratt.** APE in elaborazione. Rif. D2700



### DOSSON

Ampia abitazione singola su 2 livelli, con giardino, con possibilità di suddivisione per 2 nuclei familiari. Altre info in agenzia. **Euro 320.000** - APE in elaborazione - Rif. D2535



### SAN TROVASO

Abitazione singola adatta anche a 2 nuclei abitativi, con 2 app.ti al piano 1°, garage, magazzini al p. terra e interrato, oltre a scoperto privato. **Euro 315.000 tratt.** - Classe energetica: F - Rif. D2720



### FRESCADA

Bella schiera di testa anni '80 con giardino! Cucina, ampio soggiorno, 4 camere, 3 bagni, taverna con caminetto, oltre a garage spazioso. **Euro 320.000 tratt.** - APE in elaborazione - Rif. D2702

Via Zermanese Superiore n.5  
31030 - Dosson di Casier (TV)  
sito: [www.immobiliaredosson.it](http://www.immobiliaredosson.it)

AGENZIA  
IMMOBILIARE  
**DOSSON**



## VENDITE RESIDENZIALI



### PREGANZIOL

**ULTIMI APPARTAMENTI** su bellissima palazzina di NUOVA costruzione di sole 7 unità abitative con ottime finiture! **Altre info in agenzia.** - Classe energetica: A4 - Rif. D2664



### TREVISO

Ampio app.to al 3° piano di mq. 116,00 con ingr., sogg., cucina, 3 camere doppie, bagno e terrazza di mq. 12 ca. Magazzino di mq. 17 ca. al p. terra e p. auto liberi dentro la proprietà. **Euro 110.000 tratt.** - Ape in elaborazione - Rif. D2703



### TREVISO

Vicinanze aeroporto singola tutta al piano terra con garage ed ampio scoperto di proprietà. Ingr., ampia cucina, 2 camere e 2 bagni. **Euro 169.000 tratt.** poco. APE in elaborazione - Rif. D2725



**GIORGIO RIGO  
COSTRUZIONI**  
cell. 3356061519



# “...le ville più belle”



## **VILLA SINGOLA CON PISCINA**

VIA TORSELLI 8 - TREVISO

Superficie di 320 mq:

- soggiorno 90 mq con cucina
- 4 camere master 30 mq
- 3 bagni - lavanderia
- garage doppio e 3 posti auto

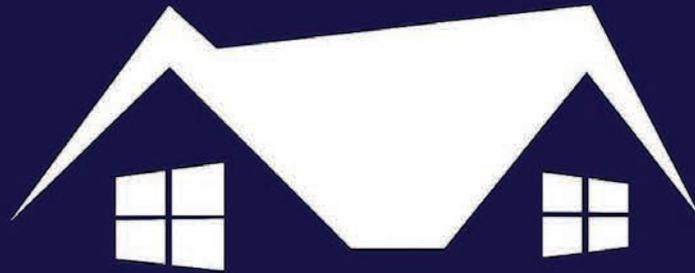


## **BIVILLA**

VIA TORSELLI 8 - TREVISO

Superficie di 220 mq:

- soggiorno 60 mq con cucina
- 4 camere
- 3 bagni - lavanderia
- garage e 3 posti auto



# AZ COSTRUZIONI ZOGAJ GROUP

**"AZ Costruzioni opera nel settore dell'edilizia da oltre 20 anni impiegando tecniche e competenze con professionalità e passione. Il know-how trasversale permette ad AZ Costruzioni di collaborare in totale simbiosi con abili e fidati professionisti, garantendo puntualità e precisione nei progetti Chiavi in Mano e nelle costruzioni più elaborate."**



**inquadra il QR CODE con il tuo smartphone  
per vedere le nostre realizzazioni**

*Tel. +39 0422 178 3222  
Via Enrico Fermi, 1 - 31048 San Biagio di Callalta (TV)  
info@azcostruzioni.com - www.azcostruzioni.com*

# Virgiliocasa®

TREVISO  
Via S. Andriana  
del Vescovo, 52  
Tel. 0422 423887  
treviso@virgiliocasa.it

## RESIDENCE ALBACHIARA



**MESTRE CENTRO, A DUE PASSI DA PIAZZA FERRETTO**, su piccolo condominio di nuova costruzione dotato di tutte le migliori tecnologie in materia di efficienza termo-acustica e home living, **ULTIMI APPARTAMENTI** in Classe Energetica A4 completi di garage e magazzino.

TANTE ALTRE PROPOSTE NEL NOSTRO SITO [WWW.VIRGILIOCASA.IT](http://WWW.VIRGILIOCASA.IT)



ARREDAMENTI FRATELLI BRIGO s.n.c.  
Via Noalese - Zero Branco (TV) - Tel. 0422/97313



**L'Arte di Abitare**  
SERVIZI IMMOBILIARI

**Agenzia di Treviso Sud**

Via Roma, 18 - 31100 Treviso (TV)

☎ 391 47.82.667 @ trevisosud@artediabitare.it

Ogni agenzia è autonoma. Affiliato: Grigolo Re - S.r.l., Via Nazionale 203 | 30034 Mira (VE) | P. IVA 04226010272

**Appartamento € 241.000**



Treviso - S. Lazzaro

Ricercato immobile con tre camere al piano terra con scoperto privato, di generose metrature inserito in un contesto residenziale do poche unità abitative lontano dal traffico cittadino.

RIF. T302

C.E: G - Epi 426,3 kwh/m<sup>2</sup> anno

**Appartamento € 139.000**



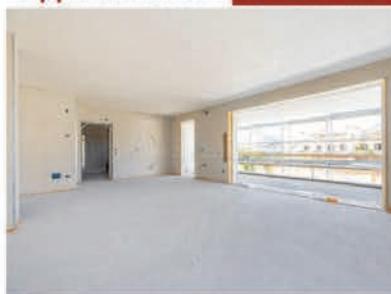
Treviso - S. Giuseppe

Appartamento con tre camere recentemente ristrutturato, con due comode terrazze con affaccio sul verde, garage di proprietà e posto auto esterno.

RIF. T230

C.E: G - Epi 136,5 kwh/m<sup>2</sup> anno

**Appartamento € 320.000**



Treviso - Ospedale

Ultimo nuovo appartamento con una luminosa zona living di oltre 40 mq, terrazza abitabile, garage e posto auto di proprietà inserito in un contesto di poche unità abitative e comodo ai servizi.

RIF. T609A4 C.E: A4 - EPgl. nren 0,4 kwh/m<sup>2</sup> anno

**Villa € 199.000**



Treviso - S. Angelo

A pochi minuti dal centro storico ricercata porzione di trifamiliare sviluppata su due livelli con giardino ubicata in un contesto residenziale comodo ai servizi.

RIF. T405

C.E: F - Epi 178,74 kwh/m<sup>2</sup> anno

**Appartamento € 310.000**



Treviso - S. Giuseppe

Nel nuovo Residence "Iconia" troviamo tricamere al piano terra con ingresso indipendente e scoperto privato, ottima esposizione, garage di proprietà più posto auto assegnato.

RIF. T610B01 C.E: A4 - EPgl. nren 0,4 kwh/m<sup>2</sup> anno

**Appartamento € 288.000**

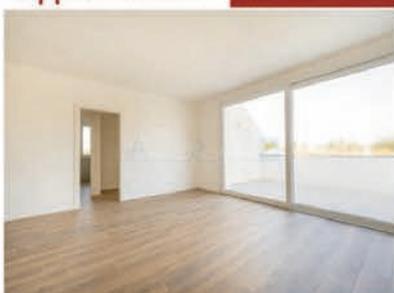


Treviso - S. Antonino

Ultimo nuovo appartamento con tre camere al primo piano e terrazza abitabile inserito in un contesto prestigioso di poche unità abitative comodo ai principali servizi che offre la zona.

RIF. T609B4 C.E: A4 - EPgl. nren 0,4 kwh/m<sup>2</sup> anno

**Appartamento € 269.000**



Treviso - S. Antonino

Appartamento con due camere di nuova costruzione in pronta consegna, con terrazza abitabile da 20mq, sito al secondo piano con ascensore.

RIF. T607B9 C.E: A3 - EPgl. nren 0,4 kwh/m<sup>2</sup> anno

**Appartamento € 274.100**



Treviso - S. Antonino

Prestigioso nuovo appartamento con tre camere posto al secondo ed ultimo piano in palazzina servita da ascensore, con terrazza abitabile ed ampio garage al piano terra.

RIF. T607A5 C.E: A3 - EPgl. nren 0,4 kwh/m<sup>2</sup> anno

**Appartamento € 354.000**



Treviso - Ghirada

Nuovo attico travato a vista e molto luminoso grazie alle due principali pareti finestrate, con tre terrazze abitabili, inserito in una zona residenziale a pochi minuti dal centro e comoda alle principali servizi.

RIF. T605A8 C.E: A4 - EPgl. nren 0,4 kwh/m<sup>2</sup> anno

**STAMPA €  
GRAFICA**

**PREZZI  
BOMBA**

**5000  
VOLANTINI** gr.135

**€ 100,00** +IVA

**5000  
CARTOLINE** gr.250

**€ 90,00** +IVA

Per informazioni e/o prenotazioni  
SMS / WHATSAPP 348.5691898

**gB immobiliare**  
real estate

**GHEDIN**

Conegliano (TV)  
Viale Carducci, 29  
Tel. 0438 412081  
conegliano@immobiliareghedin.it

### CONSULENTE ASTE GIUDIZIARIE

Great Deals 24, società di servizi immobiliari cerca consulente alle aste giudiziarie.

Il candidato, anche senza esperienza, sarà formato nell'ambito immobiliare del mercato libero e nell'ambito di consulente ed assistente per le aste giudiziarie per seguire le province di Venezia, Treviso o Belluno.

Si richiede buona capacità commerciale e diploma di scuola superiore.

Se non ne dispone già sarà prevista l'apertura della Partita Iva.

**Chiama subito il numero verde 800 177 828**

### AGENTE IMMOBILIARE X IMMOBILIARE GHEDIN

Immobiliare Ghedin, agenzia immobiliare che opera da 4 generazioni nella vendita e l'affitto di case, appartamenti, terreni, attività commerciali e case vacanza è alla ricerca di una figura professionale nel comune di Conegliano, Vittorio Veneto o Venezia che si occuperà di svolgere l'attività di agente immobiliare.

Si richiede buona capacità commerciale, diploma di scuola superiore e se non ne dispone già sarà prevista l'apertura della Partita Iva.

**Chiama subito il 0438 41 20 81**

La scelta vincente  
per chi cerca CASA!



dove c'è Garatti  
c'è Casa

## L'IMMOBILIARE TREVIGIANO

ANNUNCI IMMOBILIARI PER TREVISO E PROVINCIA

Settimanale a distribuzione gratuita - Anno XXV - N. 16 del 22/04/2025

DIRETTORE RESPONSABILE: A. Garatti

Autorizz. Tribunale Treviso N. 1147-2001 Registro Stampa

Sede amministrativa: TREVISO - Via G. Marconi, 26 - Tel. 0422 302789 - Fax 0422 302789

EDIZIONI GARATTI

### CLASSE ENERGETICA

Informiamo i lettori che tutti gli immobili proposti negli annunci della presente rivista, ove non diversamente specificato, devono essere considerati appartenenti alla classe energetica G.



# MARCHESIN srl VENDE DIRETTAMENTE



## SILEA RESIDENCE GIULIA

realizzazione di due palazzine in via Cendon,  
zona residenziale a pochi passi dal centro di Silea  
e comoda alla zona commerciale di recente formazione,  
in prossimità della "Tangenziale Sud" e del casello della A27.

disponibili unità immobiliari di varie metrature, con due e tre camere,  
tutte caratterizzate da spazi luminosi e ben organizzati,  
con doppio servizio e doppio garage

[info@impresamarchesin.it](mailto:info@impresamarchesin.it)

tel 0422/73324

[www.impresamarchesin.it](http://www.impresamarchesin.it)



## RITROVA LA TUA SERENITA' IN MONTAGNA!

### Vendita/Affitto Appartamenti e Mansarde

Nella tranquilla località di Tonezza del Cimone (VI) potrai respirare aria buona,  
trascorrere in serenità le tue vacanze, dimenticando lo stress.



**ZONA INCANTEVOLE,  
RELAX ASSICURATO!**



Residence Margherita - Tonezza del Cimone



**AFFITTI SETTIMANALI - MENSILI - STAGIONALI**

**PER INFORMAZIONI: 349-5734547**

## INFORMAZIONE IMMOBILIARE ED ECONOMICA

MILANO AL PRIMO POSTO PER GLI ACQUISTI DI UNDER 34 (36,1%)

# CRESCIE LA PERCENTUALE DI RESIDENTI IN GRANDI CITTA' CHE SI SPOSTA

L'analisi delle compravendite realizzate attraverso le agenzie del Gruppo Tecnocasa nel corso degli ultimi 6 anni evidenzia risultati interessanti. Lo studio riguarda acquirenti e venditori e nel 2024 il campione analizzato è composto da 46.758 compravendite.

Nel 2024 in Italia si evidenzia un lieve calo della percentuale di acquisti per investimento (19,0%). Si tratta comunque di una quota alta, negli ultimi anni infatti non si era mai arrivati al di sopra del 18% ad eccezione del 2023, quando si toccava il 19,5%.

I tassi di acquisto per investimento sono mediamente più alti nelle grandi città (28,1%), con Napoli che guida la classifica con una forte presenza di investitori (38,9%), seguita da Palermo (36,0%) e da Verona (32,2%). A Milano il 2024 ha evidenziato una quota di investitori del 28,2%, più bassa rispetto a quanto registrato nel 2023 quando aveva raggiunto un picco del 35%, a conferma di un rallentamento degli acquisti per investimento nel capoluogo lombardo. Più contenuta la percentuale di investitori a Roma (21,5%), anche in questo caso in lieve calo rispetto all'anno precedente.

Per quanto riguarda il settore della casa vacanza a livello nazionale non si registrano particolari variazioni, nell'ultimo anno infatti il 6,8% delle compravendite ha riguardato questo segmento. Si tratta di una percentuale alta (seppur in lieve calo rispetto al 2023), nel 2019 infatti la quota si fermava al 5,8%. Cresce la percentuale di residenti in grandi città che si sposta per l'acquisto dell'abitazione principale: nell'ultima rilevazione, il 24,6% si è trasferito nella provincia della città di residenza, il



6,3% in un'altra provincia della regione di residenza e il 4,8% in una regione diversa da quella di residenza. Tutte queste percentuali sono in crescita rispetto al 2023, sottolineando come i valori delle abitazioni in continuo aumento nelle grandi città stiano spingendo sempre più persone ad acquistare altrove la propria abitazione principale.

In Italia l'età media degli acquirenti è stazionaria, si passa dai 43,7 anni del 2023 ai 43,5 anni del 2024. Si tratta di un'età molto simile a quella registrata anche negli anni precedenti, ad eccezione del 2022 quando si era scesi al di sotto dei 43 anni. I più attivi sul mercato rimangono gli acquirenti con un'età compresa tra 18 e 34 anni che compongono il 29,1% del totale, mentre nel 2019 la maggior parte degli acquirenti aveva un'età compresa tra 35 e 44 anni (27,8%). Tra le grandi città Milano si piazza al primo posto per quanto riguarda gli acquisti da parte di under 34 (36,1%), al secondo posto Torino, dove gli under 34 effettuano il 35,0% delle compravendite.

Il trilocale rimane sempre la tipologia più compravenduta in Italia (33,9%), al secondo posto si piazzano le soluzioni indipendenti e semindipendenti che arrivano al 21,4%, quota sostanzialmente uguale a quella registrata nel 2023, ma in crescita se confrontata con il 2019 quando si fermava al 19%. Infatti, le soluzioni indipendenti con l'arrivo del covid hanno visto un aumento di compravendite. Situazione completamente diversa a Milano, dove la tipologia più acquistata è il bilocale (47,5%), mentre a Roma vincono i trilocali con il 40,7% delle compravendite.

A livello nazionale la percentuale di compravendite di abitazioni in classe energetica A e B si attesta al 7,8%, quota in aumento rispetto a quella registrata nel 2023 quando si fermava al 6,5%. Si assiste quindi ad una crescita degli acquisti di abitazioni in classe energetica elevata, evidenziando una crescente attenzione da parte degli acquirenti verso soluzioni più efficienti energeticamente.

A livello nazionale si registra,

dopo anni di crescita, un calo della percentuale di acquisti da parte di single, che nel 2023 arrivano al 33,4% sul totale delle compravendite, mentre nel 2024 sono scese al 32,0%. Il ribasso mette in evidenza una crescente difficoltà di acquisto da parte di monoreddito. A Milano la percentuale di acquisti da parte di single è nettamente più alta e supera il 43%, anche in questo caso però si tratta di una quota in calo rispetto all'anno precedente. Torino si piazza al primo posto tra le grandi città, con il 45,4% di acquisti da parte di single.

L'analisi si conclude con i venditori e il motivo della vendita: nel 2024 in Italia il 43,7% dei proprietari ha venduto per reperire liquidità, il 43,6% per migliorare la qualità abitativa e il 12,7% per trasferirsi in un altro quartiere o in un'altra città. Rispetto al 2023 cresce la percentuale di chi vende e riacquista per migliorare la qualità abitativa, mentre diminuisce la quota di chi vende per reperire liquidità

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



UNI EN ISO 9001  
UNI EN ISO 14001  
UNI ISO 45001

**ESNA-SOA**  
Società Organismo di Attestazione S.p.A.



# EDILTREVISO S.r.l.

Sede legale  
Sede operativa

Via Canova 6 - 31100 Treviso  
Vicolo Zagaria 4 - 31055 Quinto di Treviso

P. IVA e C.F. 01682230931  
tel. 0422 471572 - info@editrevisosrl.com

## L'EDILIZIA A 360° NON LASCIARE NULLA AL CASO!

*Siamo un'impresa di costruzioni & restauri e ci occupiamo di pratiche e lavori di riqualificazione energetica, ristrutturazioni, costruzioni di impianti, isolamenti termici antisismici di edifici per pubbliche amministrazioni e privati.*

*In possesso di attestazione SOA dal 2011, ter sistemi di gestioni ISO, abilitazione D.M. 37/08, certificazione F-GAS.*

*Grazie alla collaborazione con i principali istituti di credito siamo in grado di offrire formule di finanziamento e vantaggi economici su misura del cliente.*

Lavori condominiali di recupero e restauro delle facciate condominiali (Treviso)



Lavori di riqualificazione energetica con agevolazioni fiscali del Superbonus (Treviso Padova)



# l'IMMOBILIARE Trevigiano

EDIZIONI GARATTI  
copia OMAGGIO

...seguici su Instagram!  editoria\_garatti

**SETTIMANALE DI ANNUNCI IMMOBILIARI A DISTRIBUZIONE GRATUITA**

AGENZIA D'AFFARI TECNICO COMMERCIALE

## LA FIDUCIARIA®

MARCHIO D'IMPRESA DEPOSITATO DAL 1967

di Paola Bruniera



### **VENDESI Immobile Commerciale Esclusivo in Centro storico a Treviso**

L'immobile, situato al piano terra di un edificio storico, copre una superficie di 160 mq. circa, è dotato di ampie vetrine offrendo un'ottima visibilità e continuo flusso pedonale. Una visibilità garantita che attirerà l'attenzione di chiunque passi di lì.

Dispone di doppio ingresso, con un'ampia area vendita, quattro vani (due dei quali con terrazzo), un vano archivio e un bagno. Completo di aria condizionata e riscaldamento centralizzato. È completo inoltre, al piano seminterrato, di un piccolo posto auto e un sottoscala comodo per ricovero materiale.

Proprietà commerciale multifunzionale, perfetta per uffici o negozi

**LA FIDUCIARIA di Paola Bruniera**  
**Cell. 333 7250383**  
**E-mail: [paola.lafiduciaria@gmail.com](mailto:paola.lafiduciaria@gmail.com)**