

TUTTO A COLORI!

Annunci Immobiliari

il **TUTTOCASA**

EDIZIONE DI CONEGLIANO E VITTORIO V.TO

QUINDICINALE di Annunci Immobiliari e Informazione Economica a distribuzione gratuita - COPIA OMAGGIO



SACILE (PN)
Largo S. Liberale 7
Cell. 348.7275848

Siamo a pagina 5

0438.260342
VIVA



casa.it™

Siamo a pagina 4

**SPECIALE
CASA VACANZE
TONEZZA del CIMONE**
Maggiori info a pagina 9

**Pubblicizza qui
la tua attività!**

**Chiamaci al
320.900.99.33**

NEGOZIO IN AFFITTO

**IN CENTRO
A SPRESIANO**

per info 0422.423887

GRANDI AFFARI

Ci trovate
in ultima
di copertina

www.immobiliareghedin.it

immobiliare
GHEDIN

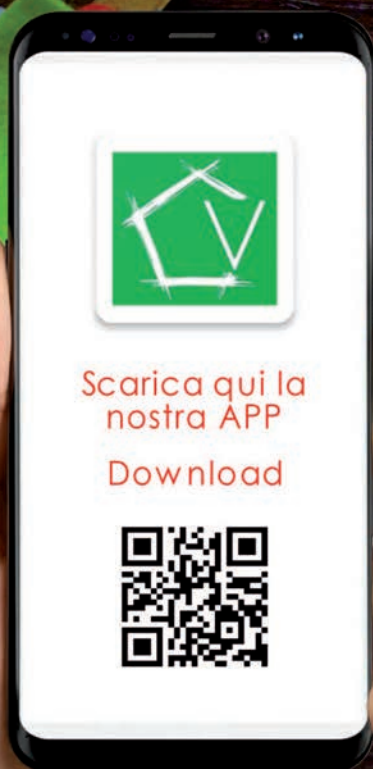
Fai centro al primo colpo.

0438.412081



VIVA Studio Immobiliare

Per un futuro VERDE BRILLANTE!

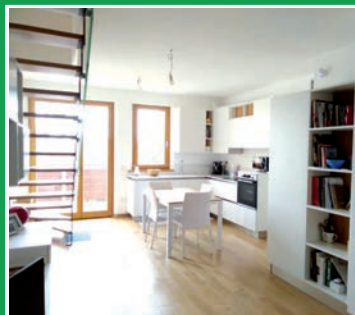


#share #follow us

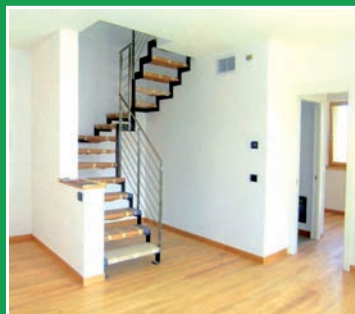
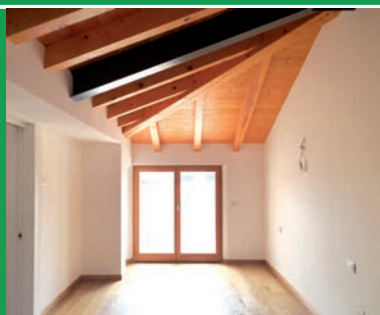
0438.260342

www.agenziaviva.it

Via Nazionale 36 - 31020 San Fior (TV)



SAN FIOR: in palazzina nuova di sole 6 unità **appartamento moderno e funzionale** disposto su 2 livelli. Ingr., spazioso soggiorno con cucina e terrazzo, bagno, **3 camere grandi**, la camera padronale al piano superiore **travata a vista** con servizio privato e terrazzo. Garage doppio. **Classe A+.** **Euro 215.000** – VE22



SAN FIOR: in zona prettamente **residenziale** casa ad angolo sviluppata su 2 livelli con impiantistica di nuova generazione e finiture eccellenti. Ingr., ampio soggiorno, sala da pranzo, cucina, **3 camere**, **3 bagni**, terrazzi in ogni stanza da letto, giardino privato. Garage doppio nell'interato. **Classe A+.** **Euro 235.000** – VE72



REVINE LAGO: in zona **tranquilla** e immersa nella natura **caratteristico rustico** in pietra disposto su 2 livelli per complessivi mq 60. Lo scoperto di pertinenza di mq 1.150 permette di sviluppare un volume pari a 800 metri cubi. Tutte le utenze sono già presenti nella lottizzazione. **Euro 67.000** - VE61



SAN FIOR: villa signorile del 1600 disposta su 3 livelli per complessivi mq 513, **giardino di mq 900**, pompeiana uso garage. Ingr., ampio salone, cucina abitabile con sala da pranzo, **4 camere matrimoniali**, 2 bagni, mansarda. Al piano terra app. totalmente indipendente. Finiture accurate ed eleganti che ne esaltano il **pregio storico**. **Euro 480.000** - VE74



RESIDENCE ESEDRA



4 nuove bifamiliari con 3 camere, ampia zona giorno, taverna, giardino privato e finiture personalizzabili a partire da € 223.000.

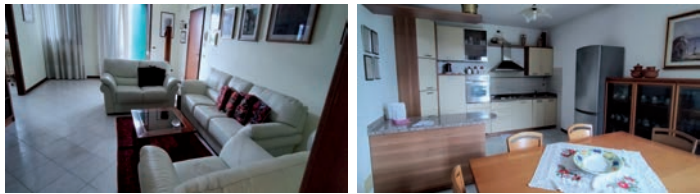
INFO: Tel. 0438 260342



VALORI IMMOBILIARI SRL
Via Cavour 21 - Conegliano

Tel. 0438 31102 - Cell. 348 5137667

CODOGNE' Proponiamo appartamento al piano terra, di generose dimensioni, con giardino privato su 3 lati di circa 450 mq in contesto condominiale anni 2000 di 11 unità abitative e così composto: la zona giorno ha un ampio salotto, cucina separata e abitabile, la zona notte ha due camere matrimoniali, una ampia singola, bagno finestrato con vasca e bagno cieco con doccia. Completano la proprietà una cantina al piano interrato, garage singolo e posto auto esterno. Rif. GN-CO



CONEGLIANO Posizione panoramica proponiamo splendida porzione di villa su fabbricato di sole 4 unità a soli 3 min dal centro di Conegliano così composta: Ingresso, taverna con caminetto e cucina, lavanderia e cantina dispensa. Al primo piano cucina semi-abitabile, salone e zona pranzo con accesso sia dalla cucina che dal salone sul grande terrazzo coperto con vista giardino e castello. Al piano notte studio/soppalco, camera matrimoniale e camera singola entrambe con terrazzo e 2 bagni. Ulteriore camera singola al sottotetto anche questa con terrazzo. Splendido giardino su 3 lati, zona tranquillissima. Completa la proprietà un garage chiuso e un posto auto coperto. Rif MG GIA



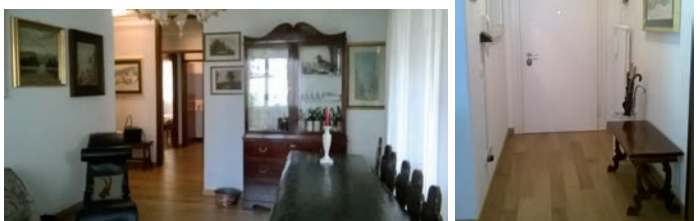
SUSEGANA Proponiamo, a due passi dal centro e da tutti i servizi, spazioso appartamento trilocale sito al terzo piano di un condominio degli anni '60. L'immobile è così composto: ingresso, cucina e soggiorno separati, due camere matrimoniali e un bagno con vasca. Impianto elettrico rifatto, pavimento, caldaia e serramenti nuovi. Completano la proprietà due terrazzini, un ampio garage con zona cantina e due posti auto esterni. Il condominio non è dotato di ascensore. Spese condominiali irrisorie. Arredati. DA VEDERE!!! Rif. GBAE-SU



GAIRINE Zona centrale stupenda villa a schiera così composta: ingresso salotto/soggiorno, cucina abitabile in open space e dalla vetrata si accede alla loggia coperta con vista giardino, ripostiglio, bagno con doccia e centrale termica con lavanderia. Al piano superiore camera matrimoniale, camera doppia e singola, bagno con vasca. Completa la proprietà un garage singolo ed un posto auto. Classe A4 con fotovoltaico da 3KW, allarme, tapparelle elettriche. Viene venduta completa con cucina arredata, salotto e bagni arredati. ASSOLUTAMENTE DA VEDERE!!!! Rif. MG GAI



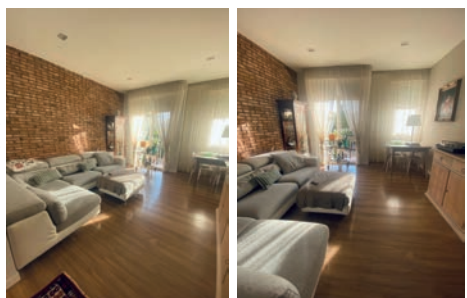
CONEGLIANO Zona centralissima, proponiamo appartamento al piano primo: ingresso, ampio soggiorno con terrazzo, cucina separata, camera matrimoniale, camera, bagno, ripostiglio. Appartamento tenuto in buono stato; bagno ristrutturato recentemente, vetrocamera; riscaldamento autonomo. Rif. Ale NS



CONEGLIANO Conegliano Zona Ospedale - Proponiamo appartamento quadrilocale in fase di ristrutturazione posto al primo piano. L'immobile è così composto: ampio ingresso, soggiorno con cucina open space, ripostiglio, disimpegno che porta alla zona notte formata da tre camere, di cui due matrimoniali ed una singola, un bagno con doccia, servizio ospiti e lavanderia. L'immobile subirà una completa ristrutturazione: Infissi, bagni, impianto elettrico, controsoffitto con isolamento acustico, porte, pavimento. Completa la proprietà un garage singolo al piano terra. OC-CASIONE!! Rif. Ale-GEM



CONEGLIANO Conegliano - loc. Cavallino - Proponiamo in vendita bellissimo trilocale sito al primo piano di un condominio anni '70, dotato di ascensore. L'appartamento, completamente ristrutturato nel 2016, si trova in centro città a due passi da tutti i servizi. L'immobile è così composto: ingresso, cucina abitabile separata dall'ampio soggiorno, disimpegno che porta alla zona notte formata da una camera matrimoniale dalle ampie metrature, una camera doppia ed un bagno con doccia. Completa la proprietà un terrazzo con bellissima vista sul castello di Conegliano. DA VEDERE!! Rif. Ale-Mac



JESOLO, THE SUMMER HOUSES Complesso residenziale The Summer Houses, proponiamo appartamento posto al terzo piano, con vista mare, completamente arredato. Ingresso, soggiorno con cucina a vista con affaccio sul ampio terrazzo arredato con vista mare; due camere un bagno e un servizio/lavanderia; posto auto nell'interrato. Complesso dotato di 3 piscine e SPA con piscina interna riscaldata, sauna etc. e palestra. L'immobile viene venduto completamente arredato con cucina. Posto spiaggia. Rif. Ale GigiJes



CERCHIAMO APPARTAMENTI DA LOCARE PER NOSTRA CLIENTELA



SAN VENDEMIANO villa singola abitabile con mansarda in elegante contesto residenziale: soggiorno, cucina, servizi, lavanderia, 3 camere, taverna, cantina, garage e giardino. **Euro 330.000**

SAN VENDEMIANO recente appartamento in elegante contesto residenziale: soggiorno, cucina, due camere, servizi, cantina, garage e terrazzo. **Euro 155.000**

ORSAGO vendesi nuovo appartamento di grande metratura in prestigioso contesto residenziale: soggiorno, cucina, servizi, tre camere, cantina e ampio terrazzo. **Euro 225.000**

ORSAGO vendesi recente appartamento mansardato in prestigioso contesto residenziale: soggiorno, cucina, tre camere, servizi, cantina, garage e terrazzo. **Euro 200.000**

GODEGA DI S.U. recente bifamiliare in elegante contesto residenziale: soggiorno, cucina, tre camere, servizi, taverna, lavanderia, cantina, doppio garage e giardino. **Euro 260.000**

CORDIGNANO recente appartamento in piccola palazzina piano terra: soggiorno, cucina, due camere, servizi, cantina, garage e terrazzo. No spese condominiali. **Euro 105.000**

COLLE UMBERTO porzione di casa indipendente di ampia metratura immersa nel verde: soggiorno, cucina, 3 camere, ripostiglio, cantina, doppio garage e giardino. **Euro 90.000**

CAPPELLA MAGGIORE vendesi nuovo attico in piccola palazzina: soggiorno, cucina, tre camere, servizi, garage e terrazzo. Ottime finiture. **Euro 275.000**

VITTORIO VENETO vendesi nuovo appartamento in piccola palazzina: soggiorno, cucina, due camere, servizi, lavanderia, garage terrazzo e/o giardino. **Euro 245.000**

VITTORIO VENETO vendesi porzione di casa abitabile di ampia metratura in borgo: soggiorno, cucina, tre camere, servizi, lavanderia, cantina, garage e giardino. **Euro 110.000**

SAN VENDEMIANO nuovo appartamento in elegante palazzina: soggiorno, cucina, tre camere, servizi, cantina, garage e terrazzo. Ottime finiture. **Euro 330.000**

SAN FIOR zona centrale vendesi caratteristica casa singola immersa nel verde: soggiorno, cucina, tre camere, servizi, magazzino, cantina, garage e ampio giardino. **Euro 145.000**

ORSAGO caratteristica casa singola di ampia metratura in borgo storico: soggiorno, cucina, 4 camere, servizi, lavanderia, magazzino, cantina, garage e giardino. **Euro 200.000**

GODEGA DI S.U. elegante villa singola di ampia metratura composta da due appartamenti: soggiorno, cucina, 3 camere, servizi, lavanderia, cantina, taverna, garage e ampio giardino. **Euro 340.000**

GODEGA DI S.U. casa singola in elegante contesto residenziale: soggiorno, cucina, tre camere, servizi, lavanderia, cantina, taverna, garage e ampio giardino. **Euro 175.000**

CORDIGNANO centrale, recente appartamento indipendente in elegante contesto residenziale: soggiorno, cucina, 3 camere, servizi, cantina, lavanderia, doppio garage e giardino. **Euro 170.000**

COLLE UMBERTO vendesi ampio appartamento ristrutturato in contesto residenziale: soggiorno, cucina, tre camere, cantina, garage e terrazzo. **Euro 155.000**

CAPPELLA MAGGIORE elegante casa singola abitabile composta da due appartamenti di ampia metratura: soggiorno, cucina, servizi, tre camere, garage e giardino. **Euro 220.000**

VITTORIO VENETO vendesi ampia casa singola in elegante zona residenziale: soggiorno, cucina, servizi, quattro camere, garage e giardino. **Euro 165.000**

VITTORIO VENETO vendesi appartamento di ampia metratura in elegante zona residenziale: soggiorno, cucina, tre camere, servizi, lavanderia, cantina, garage e terrazzo. **Euro 148.000**

SAN VENDEMIANO vendesi immersa nel verde casa singola da ristrutturare disposta su unico livello: soggiorno, cucina, servizi, tre camere, garage e giardino. **Euro 170.000**

SAN FIOR nuovo appartamento in zona residenziale: soggiorno, cucina, servizi, tre camere, garage, cantina, terrazzo e/o giardino. **Euro 190.000**

ORSAGO casa indipendente da ristrutturare in tranquilla zona residenziale: soggiorno, cucina, tre camere, studio, servizi, lavanderia, cantina, garage e giardino. **Euro 100.000**

GODEGA DI S.U. vendesi ampio appartamento in contesto residenziale: soggiorno, cucina, due camere, servizi, cantina, garage e terrazzo. **Euro 118.000**

CORDIGNANO vendesi nuovo appartamento in elegante contesto: soggiorno, cucina, due camere, servizi, garage, ampio terrazzo e/o giardino. **Euro 175.000**

COLLE UMBERTO recente villa con ampio seminterrato in elegante zona residenziale: soggiorno, cucina, 3 camere, studio, cantina, taverna, doppio garage e giardino. **Euro 380.000**

CAPPELLA MAGGIORE vendesi nuovo appartamento in elegante zona residenziale: soggiorno, cucina, tre camere, servizi, garage e giardino. **Euro 265.000**

VITTORIO VENETO centro vendesi recente appartamento in elegante contesto residenziale: soggiorno, cucina, due camere, servizi, cantina, garage e terrazzo. **Euro 135.000**

VITTORIO VENETO bifamiliare abitabile di ampia metratura in elegante contesto residenziale: soggiorno, cucina, tre camere, servizi, lavanderia, cantina, garage e giardino. **Euro 165.000**

INFORMAZIONE IMMOBILIARE ED ECONOMICA**MERCATO IMMOBILIARE RESIDENZIALE I SEMESTRE 2024****OPPORTUNITA' E SFIDE
NEL MERCATO IMMOBILIARE**

Il primo semestre del 2024 ci restituisce un mercato immobiliare nuovamente in moto, dopo la frenata registrata nel 2023, – afferma **Fabiana Megliola, Responsabile Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa** – anno in cui le transazioni avevano avuto un'importante battuta d'arresto. I ribassi dei tassi operati dalla Bce hanno spinto i potenziali acquirenti ad affacciarsi sul mercato con rinnovata fiducia. Questi ultimi sono più decisi e, soprattutto, sempre più sensibili verso tematiche come il risparmio energetico. Il mercato continua a soffrire di un'offerta limitata, spesso di bassa qualità, anche a causa di uno sviluppo edilizio che non tiene il passo della domanda. Si conferma, in questa prima parte del 2024, l'interesse per l'investimento immobiliare ma, in alcune città si segnala un ridimensionamento, in particolare degli acquisti da destinare agli affitti brevi.

Compravendite

Nel periodo considerato le compravendite residenziali in Italia sono state 341.094, in ribasso del 2,8% rispetto allo stesso semestre del 2023. Nelle città capoluogo la contrazione dei volumi è stata del 3,8%, in quelle non capoluogo del 2,3%. Si conferma quindi, anche in questo semestre, un trend migliore per queste ultime, attribuibile in particolare ai prezzi più accessibili. È importante sottolineare il buon risultato del secondo trimestre del 2024, che ha visto una ripresa delle transazioni pari a +1,2%, con un maggior dinamismo delle compravendite supportate da mutuo.

Prezzi

Le grandi città chiudono con un aumento dei prezzi dello 0,9%, ad eccezione di Palermo con -0,4%, il risultato migliore spetta a Firenze con +3,2%. Milano registra un +1,3%, la capitale chiude con +0,6%. L'hinterland delle grandi città e i capoluoghi di provincia chiudono con +1,0%. Bene i comuni della provincia di



Bari e Palermo. Rallenta la crescita dei prezzi nell'hinterland di Milano che continua comunque ad attrarre acquirenti residenti in città. Tra i capoluoghi i cui prezzi sono cresciuti più della media si segnalano Siracusa, Ferrara, La Spezia e L'Aquila.

Valori in ascesa anche per le abitazioni di nuova costruzione che chiudono con un aumento dell'1,1%. La sensibilità per il nuovo, cresciuta durante il lockdown, continua ad acuirsi sulla spinta del "Casa Green". In questo semestre la nostra rete ci ha segnalato un'attenzione crescente verso la certificazione energetica dell'immobile, spinta anche dai mutui green. Non sempre i potenziali acquirenti riescono ad accedere all'acquisto di una nuova costruzione, sulla quale incide ancora il peso importante dei costi di costruzione.

Tempi di vendita

I tempi di vendita nelle grandi città, a luglio 2024, sono di 105 giorni, confermando lo stesso dato di un anno fa. Ancora una volta Bologna e Milano sono le città in cui si vende più velocemente, con tempistiche rispettivamente di 68 e 81 giorni, anche se in aumento di 12 e 13 giorni rispetto a un anno fa. I tempi più lunghi si segnalano a Genova, 138 giorni, seguita da Palermo con 128 giorni.

Nelle realtà dell'hinterland delle metropoli occorrono 146 giorni contro i 139 giorni di un anno fa. I tempi di vendita più brevi si segnalano nell'hinterland di Firenze (116 giorni), che migliora di 6 giorni. Seguono l'hinterland di Milano con 126 giorni, un dato sostanzialmente invariato rispetto a un anno fa (127 giorni). Nei capoluoghi di provincia chi decide di vendere casa deve mettere in conto mediamente 131 giorni, un dato in leggero aumento rispetto a un anno fa quando ne occorrevano 129.

Sconto medio

Lo sconto medio non ha subito importanti variazioni e si è attestato all'8%, percentuale su cui ormai si è stabilizzato da tre semestri. Le percentuali cambiano se si analizzano le diverse tipologie immobiliari. A seconda della vetustà dell'immobile si registra un ribasso maggiore per le tipologie usate (-8,1%): spesso necessitano di lavori di ristrutturazione, motivo per cui si tratta maggiormente il prezzo. Se si prendono in considerazione le classi energetiche dell'immobile, si va da un -4,7% per gli immobili in classe A a -8,7% per quelli in classe G.

Domanda, disponibilità di spesa e offerta

La domanda immobiliare si concentra maggiormente sul trilocale

che raccoglie il 40,2% delle richieste. A seguire il bilocale con il 25,5% e il quattro locali con il 22,1%. Il trilocale, quindi, si conferma la tipologia più ricercata. Il bilocale è la tipologia più ricercata a Milano (46,6%), unica eccezione tra le grandi città. Anche in questo semestre la preferenza va agli immobili in buono stato. La disponibilità di spesa nelle grandi città si concentra nella fascia più bassa, fino a 119 mila (25,1%). Milano e Roma, anche alla luce dei prezzi più elevati, registrano una maggiore percentuale tra 250 e 349 mila, entrambe con 24,9%.

Locazioni

I canoni di locazione continuano a crescere: +3,9% per i monolocali, +4,0% per i bilocali e +3,0% per i trilocali. La domanda di locazione tiene e continua a fare i conti con una importante carenza di offerta. I canoni sono in aumento in tutte le grandi città ma, in modo particolare, a Bari e Roma, città in cui i proprietari ricorrono spesso agli affitti brevi. Nel capoluogo romano l'attesa per il Giubileo sta acuendo il fenomeno. Rallenta la crescita dei canoni di locazione a Milano, città dove è più costoso prendere in affitto una casa.

Previsioni

Per il 2024 le prospettive dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa per il mercato immobiliare sono orientate su un leggero ribasso delle compravendite, che dovrebbero chiudere intorno a 690 mila scambi e su una crescita dei prezzi tra +1% e +3%. I ribassi dei tassi sono un'iniezione di fiducia per i potenziali acquirenti che, visti anche i livelli elevati raggiunti dai canoni di locazione, potrebbero spingersi verso l'acquisto. La sfida che rappresenta anche un'opportunità per il mercato immobiliare è perseguire la sostenibilità senza trascurare il riequilibrio sociale, in un contesto sempre più incerto e in veloce evoluzione.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



Scansiona il QR code



**per leggere ogni settimana
sul tuo cellulare o sul computer
gli Annunci Immobiliari
della nostra rivista
“il TUTTOCASA EDIZ. CONEGLIANO”**



**..trova con noi
la casa dei tuoi sogni!**



STAMPA € GRAFICA

5000 VOLANTINI

gr.135

€ 100,00 +IVA

5000 CARTOLINE

gr.250

€ 90,00 +IVA

**PREZZI
BOMBA**

Per informazioni e/o prenotazioni
SMS / WHATSAPP 348.5691898

ggB real estate

immobiliare

GHEDIN

Conegliano (TV)
Viale Carducci, 29
Tel. 0438 412081
conegliano@immobiliareghedin.it

CONSULENTE ASTE GIUDIZIARIE

Great Deals 24, società di servizi immobiliari cerca consulente alle aste giudiziarie.

Il candidato, anche senza esperienza, sarà formato nell'ambito immobiliare del mercato libero e nell'ambito di consulente ed assistente per le aste giudiziarie per sequire le province di Venezia, Treviso o Belluno.

Si richiede buona capacità commerciale e diploma di scuola superiore.

Se non ne dispone già sarà prevista l'apertura della Partita Iva.

Chiama subito il numero verde 800 177 828

AGENTE IMMOBILIARE X IMMOBILIARE GHEDIN

Immobiliare Ghedin, agenzia immobiliare che opera da 4 generazioni nella vendita e l'affitto di case, appartamenti, terreni, attività commerciali e case vacanza è alla ricerca di una figura professionale nel comune di Conegliano, Vittorio Veneto o Venezia che si occuperà di svolgere l'attività di agente immobiliare.

Si richiede buona capacità commerciale, diploma di scuola superiore e se non ne dispone già sarà prevista l'apertura della Partita Iva.

Chiama subito il 0438 41 20 81

CLASSE ENERGETICA

Informiamo i lettori che tutti gli immobili proposti negli annunci della presente rivista, ove non diversamente specificato, devono essere considerati appartenenti alla classe energetica G.

il TUTTO CASA

ANNUNCI IMMOBILIARI PER CONEGLIANO E VITTORIO V.TO

Quindicinale a distribuzione gratuita - Anno XX - N.22 del 27/11/2024

EDIZIONI GARATTI - DIRETTORE RESPONSABILE: A. Garatti

Autorizz. Tribunale Treviso N. 1147-2001 Registro Stampa

Sede amministrativa: TREVISO - Via G. Marconi, 26 - Tel. 0422 302789 - Fax 0422 302789

Stampa: Pubbliservice - Mogliano V.to (TV)

CASE VACANZE IN AFFITTO

RITROVA LA TUA SERENITA' IN MONTAGNA!

TONEZZA DEL CIMONE *Villa Margherita*



Nella tranquilla località di Tonezza del Cimone (VI) potrai respirare aria buona e dimenticare lo stress



A m. 1000 di altezza sull'Altopiano dei Fiorentini



VENDESI E AFFITTASI APPARTAMENTI

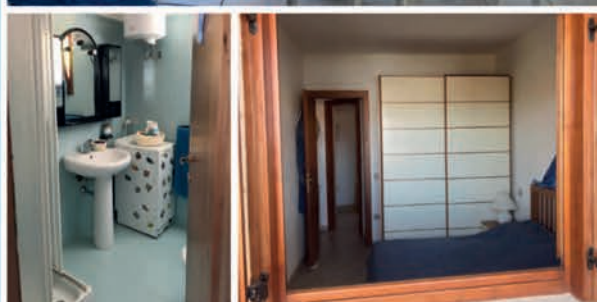


Tonezza del Cimone, la porta naturale dell'Alpe Cimbra situata al confine tra la provincia di Vicenza e quella di Trento, è diventata la prima località dell'arco prealpino e alpino veneto a potersi fregiare del titolo di "Borgo del Respiro". A sancire tale prestigioso riconoscimento è il Comitato scientifico del Crea, Centro di ricerca politiche e bioeconomia, di Perugia, che ha valutato a pieni voti la candidatura della località climatica altovicentina, in virtù delle sue caratteristiche.

PER AFFITTI E PRENOTAZIONI: 349-5734547

**VERO
AFFARE!**

SOGNI UNA MERAVIGLIOSA casa IN SARDEGNA? ...

Località PORTO POZZOsituato tra
PALAU e SANTA TERESA GALLURA**A SOLI
Euro 128.000**

LE caratteristiche della casa:

INGRESSO autonomo

AL PRIMO piano UNA CAMERA MATRIMONIALE
CON VISTA MARE E UN'AMPIA CAMERETTA

SALOTTO CON ANGOLO COTTURA E VISTA MARE

1 BAGNO

TERRAZZA VISTA MARE

PARCHEGGIO

APPARTAMENTO 75 M² tot. + TERRAZZA di 20 M²

ANNO DI COSTRUZIONE 1997

**PER INFORMAZIONI****MARTINA 339 477 33 53**

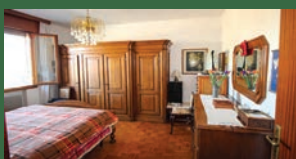
Conegliano (TV)
Viale Carducci, 29
Tel. 0438 412081
conegliano@immobiliareghedin.it

immobiliare
GHEDIN

Vittorio Veneto (TV)
Piazza Fiume, 42
Tel. 0438 501168
sangiaco@immobiliareghedin.it

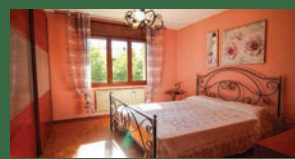
CONEGLIANO

Appartamento al 4° e ultimo piano situato in posizione strategica a pochi passi dalle scuole elementari, medie e superiori. Ampio terrazzo di 65 mq. Internamente, si compone di una luminosa camera matrimoniale, una cameretta che può essere utilizzata come studio, un bagno finestrato e una confortevole zona giorno con angolo cottura. Completa la proprietà un comodo garage singolo. Cl. G 291,50 kWh/m² anno. **Euro 110.000** - Rif. 7468



CIMADOLMO

Splendido appartamento al primo e ultimo piano di un edificio con solo quattro unità. Dispone di una cucina abitabile con terrazzo e di un soggiorno spazioso. È presente un bagno con box doccia e una camera matrimoniale ampia e confortevole. A completare il tutto, troviamo due garage singoli, una cantina e un grande giardino condominiale. Completamente arredato e pronto per essere abitato! Cl. F 233,90 kWh/m² anno. **Euro 95.000** - Rif. 7452



CONEGLIANO

Appartamento al secondo piano servito da ascensore, composto da due camere (una matrimoniale e una singola), bagno finestrato, ampia zona giorno con salotto separato e accesso a un terrazzino, condiviso anche dalla cucina. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto. Cl. E 198,79 kWh/m² anno. **Euro 114.000** - Rif. 7473



SAN FIOR

Appartamento su palazzina di sole due unità abitative. L'abitazione, con ingresso indipendente, si sviluppa su unico piano abitativo al primo piano ed è composta da un ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, bagno con doccia, studio/cameretta e camera matrimoniale, piccolo terrazzo di 10 mq. Riscaldamento tradizionale a metano e clima. Piccolo annesso per ricovero attrezzi al piano terra con due posti auto scoperti. Cl. C 121,05 kWh/m² anno. **Euro 130.000** - Rif. 7277



CAPPELLA MAGGIORE

Porzione di bifamiliare su due livelli con possibilità di divisione in due appartamenti, composta da zona giorno, cinque camere, due bagni e ripostiglio. Ampio scoperto di 1.000 mq con garage singolo e stalla di 130 mq antistante. Cl. F 134,15 kWh/m² anno. **Euro 210.000** - Rif. 7340

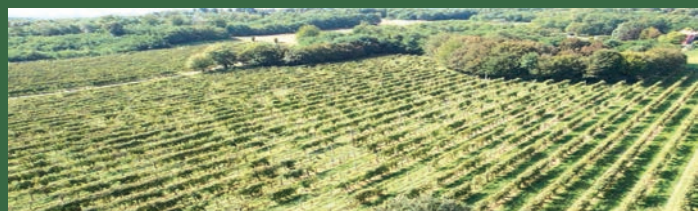


CONEGLIANO

Trilocale al secondo piano, composto da salotto, cucina, camera matrimoniale, camera doppia e bagno. Dotato di aria condizionata, pompa di calore e riscaldamento autonomo. Completamente ristrutturato internamente nel 2023, con finiture di pregio: pavimenti in gres nella zona notte e ceramica nella zona giorno. Completa la proprietà box auto singolo. Cl. E 163,10 kWh/m² anno. **Euro 155.000** - Rif. 7474



MONTEBELLUNA (TV)



Immerso nella bellezza del Montello, questo ampio terreno agricolo di circa 4 ha comprende 30.300 mq di vigna Glera (Prosecco) coltivato dal 1999. La proprietà include una residenza di 200 mq, che unisce eleganza e comfort in un contesto naturale unico, ideale per chi desidera vivere la tranquillità della campagna. Cl. E 130,34 kWh/m² anno. **Trattativa riservata.** Rif. 7315

TUTTO A COLORI!

Annunci Immobiliari

il **TUTTOCASA**

EDIZIONE DI CONEGLIANO E VITTORIO V.TO

**VUOI VENDERE O ACQUISTARE
UN TERRENO AGRICOLO?**



immobiliare
GHEDIN
x **agrimobil**
muove l'agricoltura italiana.

CHIAMA SUBITO
0438 412081