SELEZIONE ANNUNCI
Annunci Immobiliari
Anno XXIII - N. 13 del 2/07/2025

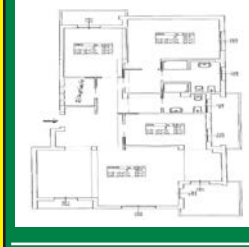
il TUTTOCASA

EDIZIONE DI TREVISO E PROVINCIA

RIVISTA DI ANNUNCI IMMOBILIARI A DISTRIBUZIONE GRATUITA

Virgilio CASA®

TREVISO STADIO - ULTIMO PIANO - Appartamento luminosissimo all'ultimo piano caratterizzato da ampi spazi con garage - Classe energetica G - Rif. G11. **Euro 240.000**



TREVISO
Via S. Andriana del Vescovo, 52
Tel. 0422 423887

GIORGIO RIGO COSTRUZIONI
DAL 1959
cell. 3356061519
"...le ville più belle"

VILLA SINGOLA CON PISCINA
VIA TORSELLI 8 - TREVISO
Superficie di 320 mq:
-soggiorno 90 mq con cucina
-4 camere master 30 mq
-3 bagni - lavanderia
-garage doppio e 3 posti auto

BIVILLA
VIA TORSELLI 8 - TREVISO
Superficie di 220 mq:
-soggiorno 60 mq con cucina
-4 camere
-3 bagni - lavanderia
-garage e 3 posti auto

PERUZZO

Virgilio CASA®

ATTICO FAVOLOSO MQ 250 - Mestre centro, a due passi da Piazza Ferretto dotato di tutte le migliori tecnologie in materia di efficienza termo-acustica e home living, con 70 mq di terrazze oltre a 2 garage, 2 cantine e 2 posti auto. Classe energetica A4 - Rif. G77- **Euro 980.000**

TREVISO
Via S. Andriana del Vescovo, 52
Tel. 0422 423887

RESIDENCE ALBACHIARA

MESTRE CENTRO, A DUE PASSI DA PIAZZA FERRETTO, su piccolo condominio di nuova costruzione dotato di tutte le migliori tecnologie in materia di efficienza termo-acustica e home living, **ULTIMI APPARTAMENTI** in Classe Energetica A4 completi di garage e magazzino.

PER INFORMAZIONI:
AGENZIA IMMOBILIARE VIRGILIO CASA
VIA S. ANDRIANA DEL VESCOVO, 52
TELEFONO 0422 423887

ALESSIO ZANATTA immobili

- DA 23 ANNI, IL CLIENTE SODDISFATTO E' IL MIO MIGLIOR BIGLIETTO DA VISITA, LA MIA MIGLIORE PUBBLICITA' -

Segui le ultime Esclusive, digita: www.facebook.com/alessiozanattaimmobili

Iscrizione Ruolo Mediatori C.C.I.A.A. di TV/BL REA n. 334840 - Responsabile tecnico: Anna Pempinella

TREVISO CENTRO STORICO

... in PRESTIGIOSA, ELEGANTE, ESCLUSIVA e RAFFINATA CORTE, proponiamo unità abitativa piena di luce con vista emozionale e rilassante … LA RIDISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI, LA TOTALE E ATTENTA RISTRUTTURAZIONE rendono l' immobile unico nel suo genere …

Appartamento situato al piano primo con ascensore, ingresso con disimpegno (ideale per comoda armadiatura), ampia zona living (circa 30 mq.), spazio finestrato pluriuso (per smart working/zona colazione/aperitivo), ripostiglio e lavanderia; accesso alla zona notte con camera matrimoniale, bagno e armadiatura a muro. Completa la proprietà una utilissima e spaziosa cantina. APE: VA - **Euro 305.000**

TREVISO CENTRO STORICO

... Una MANSARDA SPETTACOLARE In Un Contesto Da SOGNO !!! ... LE CARATTERISTICHE CHE RENDONO INTROVABILE QUESTO IMMOBILE ? … ABITARE IN UN ELEGANTE AMBIENTE STORICO soggetto a vincolo monumentale … ESSERE PROPRIETARI DELL' INTERO ULTIMO PIANO e godere di una luce naturale fantastica … LA COMODITA' di scendere ed essere nel cuore del centro storico ma nn solo; i "nervosismi" per trovare un parcheggio libero in zona non faranno più parte della Vs vita.

Ubicata al secondo ed ultimo piano servita da ascensore; ampia zona living (c.ca 50 mq.), camera matrimoniale con cabina armadio e bagno padronale finestrato, camera doppia, cameretta/studio e altro bagno con doccia idromassaggio. Completa la proprietà il ripostiglio al piano, un garage e un posto auto al piano terra. APE: D - **Euro 685.000**

TREVISO CENTRO STORICO

... EMOZIONI FORTI !!! ... sono in arrivo da questa MANSARDA in Borgo Cavalli ... che sia un acquisto per INVESTIMENTO o come ABITAZIONE PRINCIPALE ...I PLUS sono davvero tanti ... IL CONTESTO di poche unità, recentemente, completamente ed elegantemente ristrutturato ... LA LUMINOSITA' è ai massimi livelli, la luce entra ovunque ... dalle finestre, dai grandi velux ... e in ogni ora del giorno perchè l' immobile è libero su tutti e 4 i lati ... e poi GLI SPAZI INTERNI sono davvero comodi e confortevoli ... la sola zona giorno misura oltre 40 mq !!!

Ingresso nella zona living, disimpegno, grande camera matrimoniale, bagno, stanza pluriuso di circa 10 mq (uso studio, cabina armadio, - stiro, ecc) e comoda lavanderia/ripostiglio. APE: VA - **Euro 273.000**

TREVISO - SELVANA

… LA SIGNORILITA', L' ELEGANZA, GLI ENORMI SPAZI, UNA RECENTE E CURATA RISTRUTTURAZIONE, L' AMPIO VERDE PRIVATO, IN UNA DELLE PIU' BELLE E TRANQUILLE ZONE NELL' IMMEDIATO FUORI MURA … GODETEVI QUESTA CASA, difficilmente reperibile nel mercato !!! …

Inserita in un lotto di c.ca 1500 mq., l' immobile sviluppa due unità abitative autonome e indipendenti e, nello specifico:
- Unità principale di 489 mq. distribuita su tre livelli;
- Unità secondaria di 106 mq. In un unico piano.

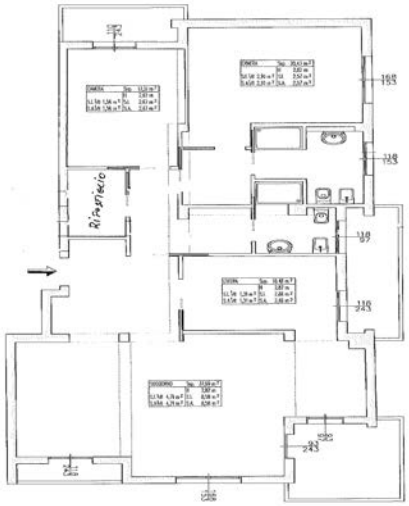
Completa la proprietà un garage doppo di 46 mq. con ulteriori posti auto all' interno della proprietà. APE: VA - **Euro 890.000**

PER INFORMAZIONI: Tel. 349/3974343 - 348/8971854

VirgilioCASA®

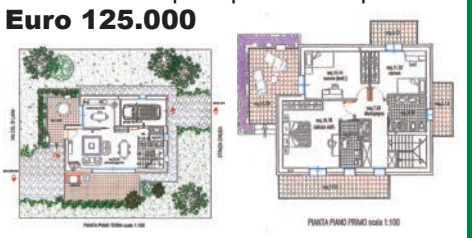
TREVISO
Via S. Andriana
del Vescovo, 52
Tel. 0422 423887
treviso@virgiliocasa.it

TREVISO ZONA STADIO - ULTIMO PIANO - Appartamento luminosissimo all'ultimo piano caratterizzato da ampi spazi con garage. - Classe energetica G Rif. G11. **Euro 240.000**



TREVISO ZONA STADIO OMOBONO TENNI: in piccola palazzina di sole 10 unità a pochi passi dalle mura e comodissima a tutti i servizi luminoso appartamento completamente ristrutturato composto da ingresso, cottura e soggiorno (eventualmente divisibile, ampio ripostiglio, tre camere (di cui una matrimoniale, una doppia e una bella singola), doppi servizi completi e zona lavanderia, tre terrazze generose. L'appartamento ha tre lati liberi e confina solo con il vano scala. E' stato oggetto di un completo e attento restauro, tutti i pavimenti sono in parquet in rovere naturale, c'è la predisposizione per l'aria condizionata in pompa di calore sia nella zona giorno che nella zona notte, impianti elettrici e idraulici rifatti completamente con tapparelle motorizzate e coibentate in alluminio, collegamento usb in ogni stanza, predisposizione impianto di allarme perimetrale, porte interne laccate con serrature a scomparsa e serratura magnetica, predisposizione induzione. Riferimento G13 – Classe energetica C

TREVISO S. ANGELO - VENDESI LOTTO SINGOLO di mq 433 ideale per costruire una villetta di 600 metri cubi (100 mq per piano), oltre a piano mansardato openspace di mq. 35.15. **Euro 125.000**



VACIL DI BREDA DI PIAVE: Casa singola su lotto di 1200 mq con ampio soggiorno con caminetto, cucina separata, 3 camere matrimoniali, studio, 2 servizi, lavanderia, taverna, cantina, 2 stanze uso studio / sala giochi. porticato e garage. APE. F. Rif. G027 **Euro 480.000**

BREDA DI PIAVE: In piccola palazzina luminoso appartamento composto da zona cottura e soggiorno con affaccio su terrazzo con zona caldaia, due camere, servizio, zona armadi, posto auto coperto di proprietà e ampia cantina oltre a un posto auto scoperto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Rif. G15 Cl. Energetica E

CERCHIAMO PER SELEZIONATA CLIENTELA APPARTAMENTI ARREDATI E NON TREVISO E LIMITROFI

Sì casa
nuovo stile nei servizi immobiliari

Centro servizi di Treviso
Viale della Repubblica, 108 - 31100 - Treviso
e-mail: info@casa-team.it

Telefono
0422.21.09.93
0422.43.67.39
Cell. 346 6119639

TREVISO E LIMITROFI

AFFITTO

TREVISO - FUORI MURA soggiorno, cucina, 3 camere, bagno e garage. **Euro 400 mensili** Classe energetica in fase di richiesta

AFFITTO

TREVISO - SAN GIUSEP- PE monolocale arredato **Euro 330.00 mensili** Classe energetica in fase di richiesta

AFFITTO

TREVISO CENTRO appartamento con soggiorno, cucina, 3 camere e bagno. **Euro 470 mensili** Classe energetica in fase di richiesta

AFFITTO

TREVISO CENTRO soggiorno, cucina, camera, bagno e riscaldamento aut. **Euro 490 mensili** Classe energetica in fase di richiesta

AFFITTO

FONTANE soggiorno, cottura, camera, bagno, garage e terrazzo. **Euro 350 mensili compreso spese condominiali** Classe energetica in fase di richiesta

AFFITTO

TREVISO - SANTA MARIA DEL ROVERE 2 camere con garage **Euro 370 mensili** Classe energetica in fase di richiesta

AFFITTO

TREVISO CENTRO affittasi monolocale arredato. **Euro 365,00 mensili** Classe energetica in fase di richiesta

AFFITTO

CARITA' appartamento con soggiorno, cottura, camera, bagno e garage. **Euro 300 mensili** Classe energetica in fase di richiesta

AFFITTO

TREVISO ZONA STAZIONE miniappartamento arredato **Euro 680,00 mensili** Classe energetica in fase di richiesta

AFFITTO

TREVISO - VIALE DELLA REPUBBLICA Mini con taverna. **Euro 450** Classe energetica in via di definizione

AFFITTO

TREVISO - VIC. PIAZZA BORSA appartamento soggiorno, cucina, camera, bagno **Euro 550** Compreso spese condominiali. Classe in fase di richiesta

MONO

TREVISO - SAN LAZZARO vendesi monolocale **Euro 29.000** Classe energetica in fase di richiesta

MONO

TREVISO CENTRO monolocale con posto auto e cantina. **Euro 105.000 trattabili** Classe B 39,57 kwh/m²anno

MINI

PONZANO Recentissimo con soggiorno, cottura, camera, bagno, due terrazzi, garage e cantina. **Euro 70.000 trattabili** Classe E IPE 100,926 kwh/m²anno

MINI

TREVISO - ZONA IPPODROMO mini appartamento con soggiorno, cottura, camera, bagno e garage. **Euro 60.000 trattabili** classe energetica in fase di richiesta

2 CAMERE

TREVISO - S. MARIA DEL ROVERE appartamento con soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e garage. **Euro 66.000** Classe G

2 CAMERE

TREVISO CENTRO soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e garage. **Euro 82.000** Classe energetica G IPE 400.92 kwh/m²anno

2 CAMERE

TREVISO - STAZIONE soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e magazzino. **Euro 65.000** Classe F IPE 145,90 kwh/m²anno

Sì casa Sì casa Sì casa Sì casa Sì casa Sì casa Sì casa Sì casa Sì casa

Sì casa
nuovo stile nei servizi immobiliari

Centro servizi di Treviso
Viale della Repubblica, 108 - 31100 - Treviso
e-mail: info@casa-team.it

Telefono
0422.21.09.93
0422.43.67.39
Cell. 346 6119639

TREVISO E LIMITROFI

2 CAMERE

TREVISO CENTRO cucina, soggiorno, 2 camere e bagno. **Euro 120.000 trattabili**

2 CAMERE

TREVISO - V.LE MONTEGRAPPA soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, garage e risc. autonomo. **Euro 89.000 trattabili Classe energetica in fase di richiesta**

2 CAMERE

TREVISO - S.ZENO appartamento recentissimo con soggiorno, cottura, 2 camere, bagno, garage e riscaldamento autonomo. **Euro 59.000 Classe energetica in fase di richiesta**

2 CAMERE

TREVISO - VIALE MONTEGRAPPA Appartamento ultimo piano con soggiorno, cucina, due camere, bagno, garage e magazzino. **Euro 115.000 Classe energetica in fase di richiesta**

2 CAMERE

TREVISO - VIALE MONFENERA con soggiorno, cucina, 2 camere e bagno. **Euro 145.000 trattabili Classe G**

2 CAMERE

TREVISO - VIALE MONTEGRAPPA appartamento con soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e magazzino. **Euro 69.000 Classe G**

2 CAMERE

CARITA' attico ristrutturato con soggiorno, cucina, 2 camere, bagno e garage. **Euro 98.000 trattabili. Classe G 268,90 kwh/m²anno**

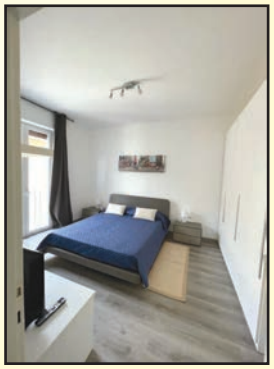
2 CAMERE

TREVISO - SAN ZENO Appartamento recente con soggiorno, cucina, due camere, bagno e garage. **Euro 145.000 trattabili Classe D 68,79 kwh/m²anno**

LE OCCASIONI DA NON PERDERE!

TREVISO - VICINANZE VIALE MONTEGRAPPA - Appartamento composto da soggiorno, cucina, tre camere, garage, risc autonomo. **Euro 135.000 trattabili.**

TREVISO - VICINANZE CENTRO STORICO - Appartamento con soggiorno, cottura, camera, bagno, ripostiglio, cantina, arredato. **Euro 145.000 trattabili.**



3 CAMERE

TREVISO - VIALE LUZZATTI appartamento con soggiorno, cucina, 3 camere, bagno e garage. **Euro 65.000 Classe en. G**

3 CAMERE

TREVISO - VIA BOTTENIGA appartamento con soggiorno, cucina, 3 camere e bagno. **Euro 79.000 Classe energetica G**

3 CAMERE

TREVISO - FUORI MURA appartamento composto da soggiorno, cucina, 3 camere, bagno e garage. **Euro 150.000 Tratt. classe in fase di richiesta**

SCHIERA

TREVISO - S. PELAJO Con giardino privato composta da soggiorno, cucina, tre camere, 2 bagni, ripostiglio, garage e 2 posti auto. **Euro 180.000 Classe D IPE 104,87 kwh/m2 anno**

SCHIERA

TREVISO ZONA PISCINE soggiorno, cucina, 3 camere, bagno, garage, taverna e giardino. **Euro 198.000 trattabili Classe in fase di richiesta**

SCHIERA

OCCASIONE

TREVISO - S. PELAJO schiera con soggiorno, cucina, 3 camere, 2 bagni, lavanderia, taverna, garage e giardino. **Euro 159.000 trattabili Classe en. in fase di richiesta**

Sì casa Sì casa Sì casa Sì casa Sì casa Sì casa Sì casa Sì casa Sì casa

UNI EN ISO 9001
UNI EN ISO 14001
UNI ISO 45001

ESNA-SOA
Società Organismo di Attestazione S.p.A.

F-GAS 2019

EDILTREVISO s.r.l.

Sede legale Via Canova 6 - 31100 Treviso
Sede operativa Vicolo Zagaria 4 - 31055 Quinto di Treviso
P. IVA e C.F. 01682230931
tel. 0422 471572 - info@ediltrevisosrl.com

L'EDILIZIA A 360°
NON LASCIARE NULLA AL CASO!

Siamo un'impresa di costruzioni & restauri e ci occupiamo di pratiche e lavori di riqualificazione energetica, ristrutturazioni, costruzioni di impianti, isolamenti termici antisismici di edifici per pubbliche amministrazioni e privati.
In possesso di attestazione SOA dal 2011, ter sistemi di gestioni ISO, abilitazione D.M. 37/08, certificazione F-GAS.
Grazie alla collaborazione con i principali istituti di credito siamo in grado di offrire formule di finanziamento e vantaggi economici su misura del cliente.

Lavori condominiali di recupero e restauro delle facciate condominiali (Treviso)

Lavori di riqualificazione energetica con agevolazioni fiscali del Superbonus (Treviso Padova)

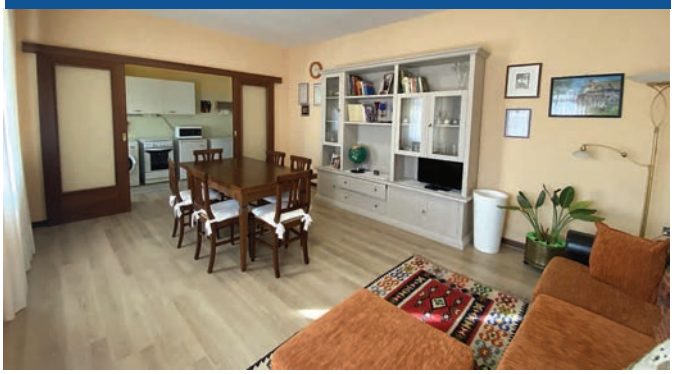
FrancescoTasca immobiliare

Tel. 0422 382948

DOSSON - APPARTAMENTO

Appartamento al secondo/ultimo piano comodo ai servizi. Composto da zona giorno con cucina separata, ampio disimpegno con ripostiglio, due camere matrimoniali, bagno e due terrazze. Garage interrato. **Euro 135.000**

PREGANZIOL - CASA SINGOLA



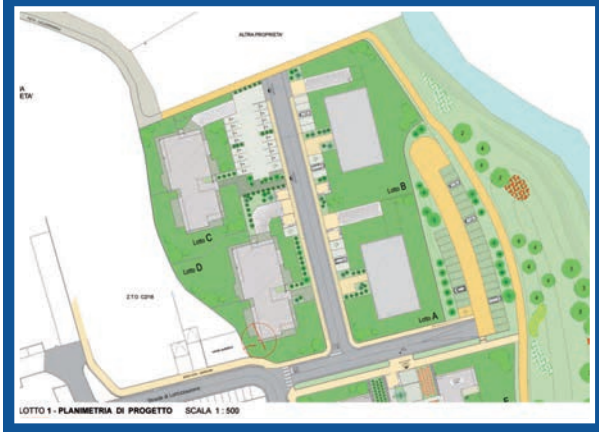
Casa singola dalle generose metrature già predisposta per essere suddivisa in due unità abitative. Composta su due livelli con magazzini, garage e cantine al piano terra ed abitazione principale al piano primo. **Euro 315.000**

SILEA CENTRO

RESIDENCE "IL MELOGRANO"

Immersi nel verde a due passi dal centro

Residence di nuova realizzazione in Classe Energetica A4.



Diverse soluzioni abitative con ampi giardini al piano terra oppure con spaziose terrazze abitabili ai piani primo e secondo.

Via Roma 49/N - 31030 Dosson di Casier TV

www.francescotascaimmobiliare.it - agenzia@francescotascaimmobiliare.it

INFORMAZIONE IMMOBILIARE ED ECONOMICA

COMPRAVENDITE RESIDENZIALI PRIMO TRIMESTRE 2025

IL MERCATO IMMOBILIARE E' ANCORA IN CRESCITA

L'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, basandosi sui dati diffusi dall'Agenzia delle Entrate, attesta che il mercato immobiliare italiano continua a crescere e chiude i primi tre mesi del 2025 con un aumento dei volumi dell'11,2% rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso.

Sono soprattutto i mutui accessibili ad aver dato la spinta al mercato, come dimostra l'aumento delle compravendite finanziate da mutui. La dinamica di mercato è simile sia per i comuni capoluogo sia per quelli non capoluogo. Ponendo attenzioni alle grandi città si nota che l'aumento più importante lo ha messo a segno Verona (+19,6%), seguita da Genova (+13,5%). Bene Roma (+10,7%). L'unica città in territorio negativo è Firenze (-6,2%).

Le compravendite di nuove costruzioni segnalano un leggero arretramento (-0,4%).

I dati riferiti ai primi tre mesi dell'anno sulle compravendite fatte dalle agenzie del Gruppo evidenziano un aumento della percentuale di acquisti di prima casa (da 73,3% a 75,4%) e una contrazione della componente di casa vacanza e investimento: questo dato spiega anche il fatto che sono in crescita gli acquisti da parte di under 35 che si sono portati a 30,8%.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Compravendite Immobiliari residenziali primo trimestre 2025

	Primo trim 2025	Primo trim 2024	Var %
Bari	1003	906	+10,7%
Bologna	1357	1.241	+9,3%
Firenze	1067	1.137	-6,2%
Genova	2.155	1.898	+13,5%
Milano	5.505	5.141	+7,1%
Napoli	1982	1.868	+6,1%
Palermo	1640	1.508	+8,8%
Roma	8528	7.703	+10,7%
Torino	3583	3.193	+12,2%
Verona	843	705	+19,6%
Italia	172.048	154.770	+11,2%

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate

INFORMAZIONE IMMOBILIARE ED ECONOMICA

TECNOCASA: ANALISI DELL'OFFERTA IMMOBILIARE

IL TRILOCALE E' LA TIPOLOGIA PIU' PRESENTE

In base alle analisi condotte dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, nella seconda parte del 2024 le reti immobiliari del Gruppo evidenziano ancora una carenza di offerta abitativa. Grazie al dinamismo seguente al periodo 2020 numerosi immobili sono stati collocati.

I progetti di nuova costruzione vanno avanti e la ricerca del nuovo ha consentito, laddove il prezzo fosse in linea con la disponibilità di spesa dei potenziali acquirenti, di vendere con successo l'immobile. Restano sul mercato gli immobili che necessitano di importanti interventi di riqualificazione.

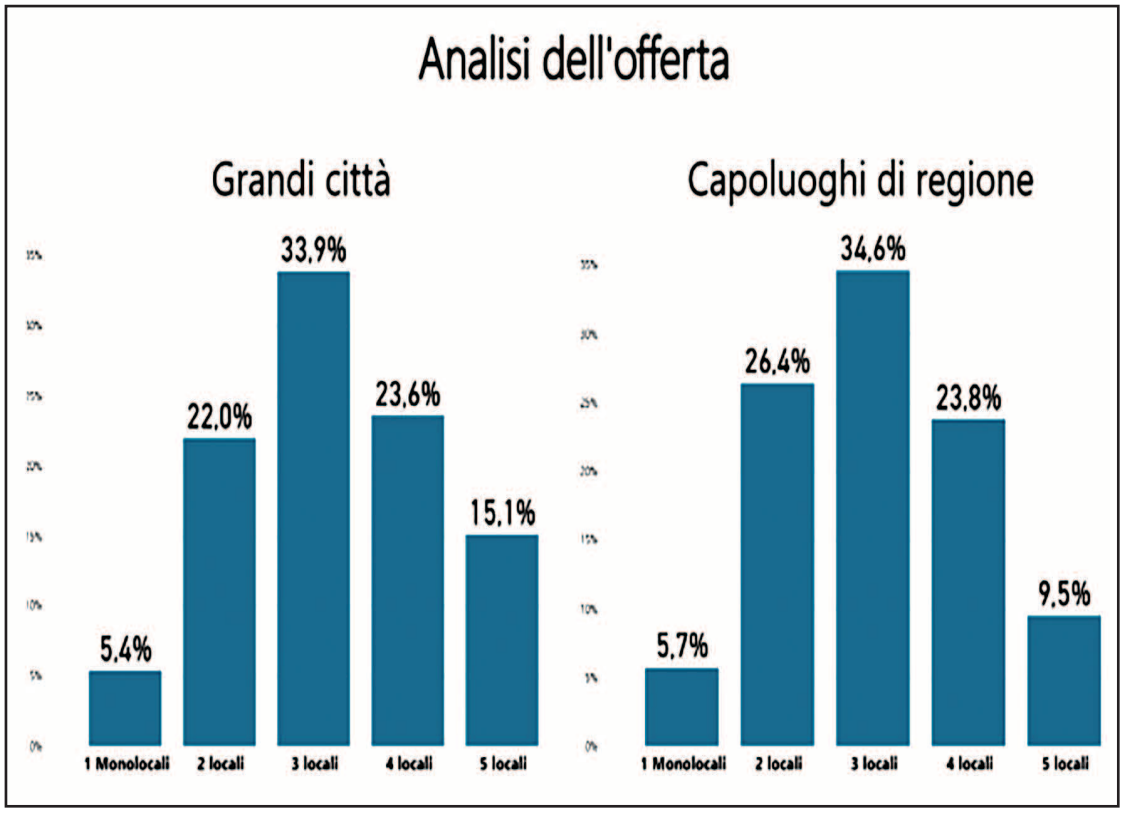
L'analisi dei dati raccolti dalle agenzie del Gruppo Tecnocasa evidenzia che il trilocale è la tipologia maggiormente presente sul mercato delle grandi città, concentrando il 33,9%. Segue il quattro locali con 23,6% e, infine, il bilocale con il 22%.

Diminuisce, rispetto alla rilevazione precedente, la concentrazione di trilocali (-1,4%), in aumento quella dei monolocali (+0,5%) e dei bilocali (+0,8%).

A Milano l'offerta è maggiormente concentrata sui bilocali (30,9%), in diminuzione rispetto alla precedente rilevazione.

Anche i capoluoghi di regione che non sono grandi città registrano una maggiore concentrazione dell'offerta sui trilocali (34,6%).

.Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



DAL 1959
GIORGIO RIGO
COSTRUZIONI
cell. 3356061519

PERUZZO
www.peruzzoarchitettura.it

"...le ville più belle"

VILLA SINGOLA CON PISCINA

VIA TORSELLI 8 - TREVISO

Superficie di 320 mq:
-soggiorno 90 mq con cucina
-4 camere master 30 mq
-3 bagni - lavanderia
-garage doppio e 3 posti auto

BIVILLA

VIA TORSELLI 8 - TREVISO

Superficie di 220 mq:
-soggiorno 60 mq con cucina
-4 camere
-3 bagni - lavanderia
-garage e 3 posti auto

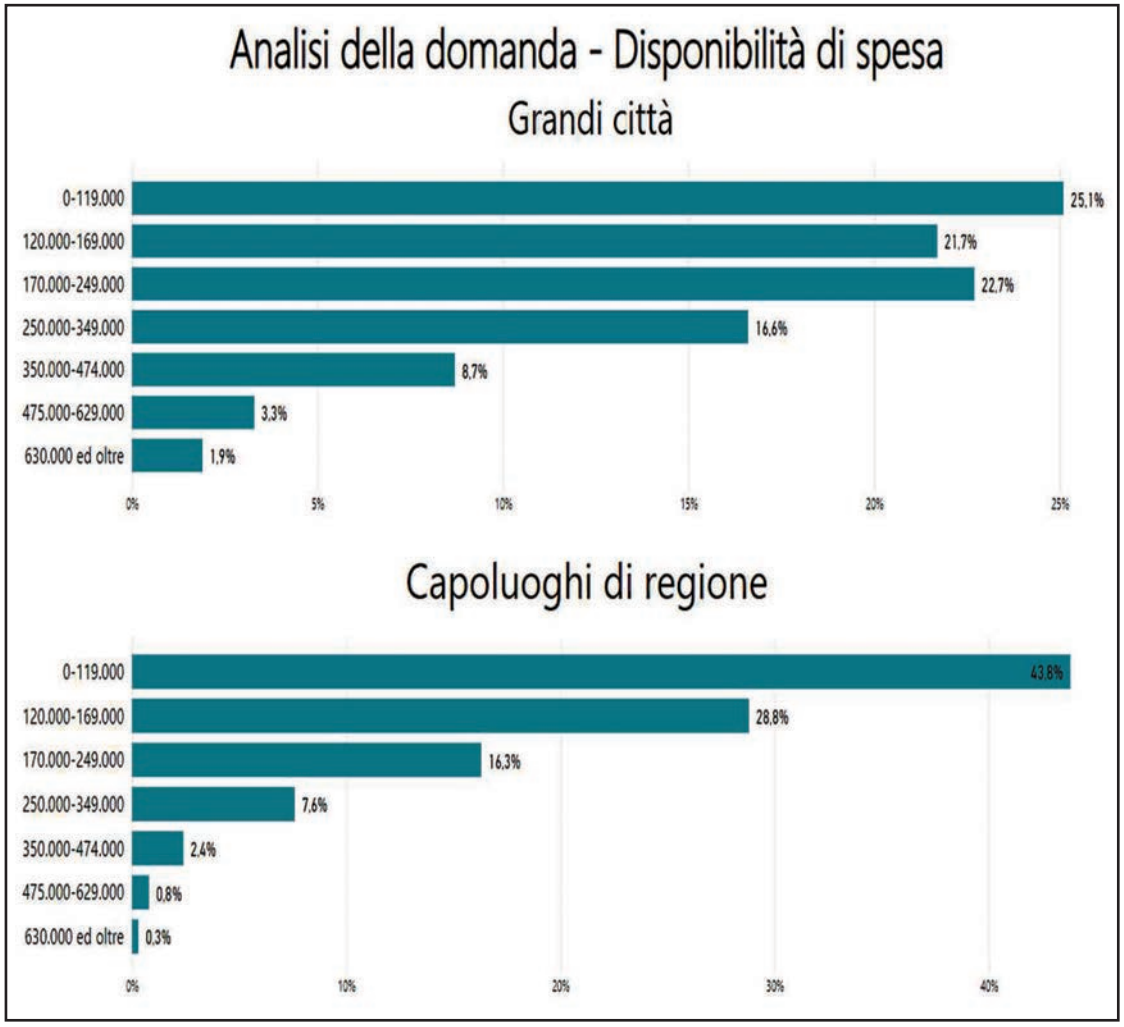
INFORMAZIONE IMMOBILIARE ED ECONOMICA

MILANO E ROMA MAGGIORE CONCENTRAZIONE NELLA FASCIA 250-349 MILA EURO

DISPONIBILITA' DI SPESA PER L'ACQUISTO DELLA CASA

L'analisi della disponibilità di spesa condotta dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa nelle grandi città vede una maggiormente concentrazione nella fascia di spesa più bassa, quella fino a 119 mila (25,1%). Il trend registrato a luglio 2024 non si discosta molto da quello registrato a gennaio. Le percentuali, inoltre, sono simili nelle due fasce di spesa immediatamente successive, rilevando quindi una distribuzione uniforme delle richieste nelle prime tre fasce.
Milano e Roma registrano una maggiore concentrazione nella fascia tra 250 e 349 mila entrambe con il 24,9%, a motivo dei prezzi più elevati che interessano le prime due città più costose d'Italia: Milano e Roma. Da segnalare come a Milano ci sia stato un incremento dello 0,3% della concentrazione delle richieste nella fascia oltre i 629 mila , confermando la vivacità della fascia alta di mercato e nella fascia tra 350 e 474 mila .
Considerando la fascia di spesa più bassa, fino a 119 mila , è Genova la città che raccoglie la percentuale più elevata con il 61,9%, seguita da Palermo con il 52,4%. In quest'ultima città, si nota un aumento significativo della concentrazione della disponibilità di spesa sulla fascia più bassa.
Nei capoluoghi di regione che non sono grandi città il 43,8% dei potenziali acquirenti dichiara di avere una disponibilità di spesa inferiore a 119 mila . La percentuale però è in diminuzione rispetto a gennaio 2024, quando era pari al 45,6%. La percentuale più elevata di richieste nella fascia di spesa più bassa si registra a Perugia con 72,6% e Campobasso 73,7%.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa



ANALISI DEL PRODOTTO - SCOPO, TASSO, DURATA ED IMPORTO

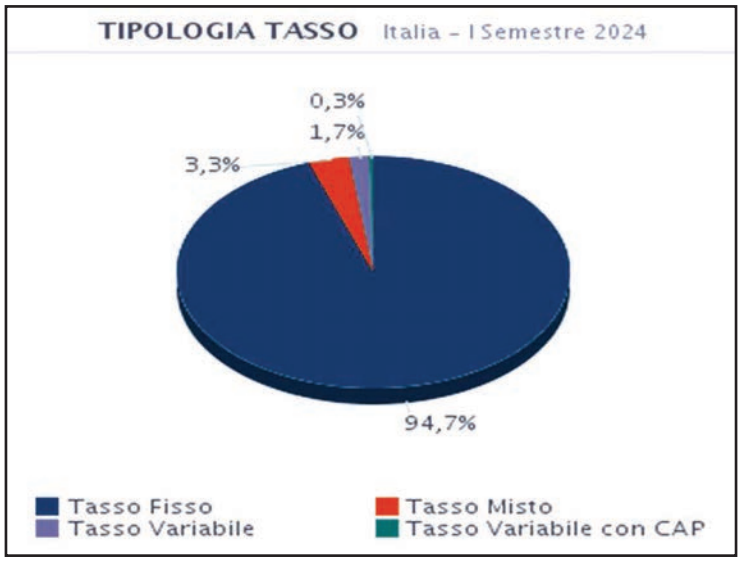
MUTUI IN VENETO: LE SCELTE DELLE FAMIGLIE ITALIANE

Kiron Partner SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa, ha analizzato diversi indici quali scopo finanziamento, tipologia tasso, durata e importo medio dei mutui ipotecari sottoscritti attraverso le agenzie a marchio Kìron ed Epicas nella prima parte del 2024 confrontandoli con il pari periodo del 2023.

SCOPO FINANZIAMENTO

L'acquisto della prima casa è la motivazione principale per la quale si sottoscrive un mutuo e rappresenta il 93,1% del totale delle richieste. Chi opta per la sostituzione o la surroga rappresenta il 3,1%. Le operazioni di consolidamento dei debiti, (con il quale si estinguono i debiti accumulati nel breve periodo, sostituendoli con una nuova forma di finanziamento con una diversa rata o una differente tempistica di rimborso) costituiscono lo 0,3%. Chi invece fa ricorso al finanziamento per ottenere maggiore liquidità, per motivazioni diverse da quelle dell'acquisto dell'abitazione a fronte di garanzie patrimoniali, rappresenta lo 0,8% del totale. E' pari allo 0,7% la percentuale di coloro che accendono un mutuo per costruire o ristrutturare la propria abitazione. Interessante analizzare anche quanti scelgono un finanziamento per l'acquisto della seconda casa e che costituiscono il 2,1%.

Rispetto al periodo precedente rileviamo una crescita per acquisto della seconda casa del +0,6% e un calo per l'acquisto della prima casa del -0,6%. Pressoché invariate le altre finalità.



TIPOLOGIA TASSO

Le dinamiche degli indici di riferimento evidenziano tassi che hanno raggiunto nuovamente valori storicamente minimi e un costo del prodotto (spread) medio più contenuto rispetto agli anni passati. In questo periodo il 94,7% dei mutuatari ha optato per un prodotto a tasso fisso. La seconda scelta è stata quella per il prodotto a tasso misto con il 3,3% delle preferenze.

Rispetto al periodo precedente rileviamo una crescita per i prodotti a tasso fisso del +7,5% e un calo per i prodotti a tasso variabile del -7,3%. Pressoché invariati gli altri prodotti.

Tasso variabile: rata collegata nel tempo ad un tasso di riferimento (Euribor o BCE) che ad ogni variazione positiva o negativa ne aumenta o diminuisce la rata.

Tasso variabile con CAP: tasso variabile puro con l'opzione di avere un tetto massimo da non superare.

Tasso fisso: rata invariata in quanto il tasso è definito nel momento della sottoscrizione in funzione del parametro di riferimento (EurIRS).

Tasso misto: mutuo flessibile con la possibilità di passare da una rata a tasso fisso ad una a tasso variabile o viceversa.

DURATA DEL MUTUO

A livello nazionale la durata media del mutuo è di 26,6 anni, mentre nel semestre precedente era pari a 26,7 anni.

Segmentando per fasce di durata, emerge che il 62,4% dei mutui ha una durata compresa tra 26 e 30 anni.

Il 19,0% si colloca nella fascia 21-25 anni.

Il 11,5% si colloca nella fascia 16-20 anni.

Il 7,0% si colloca nella fascia 10-15 anni.

I prestiti ipotecari di durata inferiore a 10 anni rappresentano solamente lo 0,1% del totale, a causa dei costi elevati della rata mensile.

IMPORTO DEL MUTUO

Nel I semestre del 2024 l'importo medio di mutuo erogato sul territorio nazionale è stato pari a 114.900 euro, mentre nel semestre precedente ammontava a 114.500 euro.

Suddividendo il campione per fasce di erogato, si nota come la ripartizione sia più sbilanciata verso importi di medio-bassa entità. Il 2,9% dei mutui erogati, ha un importo inferiore a 50.000 €. Il 43,1% dei mutui erogati, ha un importo appartenente alla fascia 50.000 e < 100.000 €. Il 36,1% dei mutuatari ha ottenuto un finanziamento da 100.000 € a 150.000 €. Il 12,5%, invece, si colloca nella fascia successiva, 150.000 e < 200.000 €. La percentuale dei mutui che superano i 200.000 € è pari a 5,4%.

Importo Medio Mutuo: 114.900 euro.

Fonte: Kìron Partner SpA, società di mediazione creditizia del Gruppo Tecnocasa

AGENZIA
IMMOBILIARE
DOSSON

Tel. 0422 491809
Cell. 335 1402088
e-mail: info@immobiliaredosson.it

VENDITE RESIDENZIALI

TREVISO

Ampio app.to al 3° piano di mq. 116,00 con ingr., sogg., cucina, 3 camere doppie, bagno e terrazza di mq. 12 ca. Magazzino di mq. 17 ca. al p. terra e p. auto liberi dentro la proprietà. **Euro 110.000 tratt.** - Ape in elaborazione - Rif. D2703

DOSSON

Schiera centrale in ottimo stato abitativo. Sogg., cucina, 3 camere, 2 bagni, taverna, lavand., soffitta, ampio terrazzo, p. auto coperto e scoperto fronte e retro. **Euro 209.000 tratt.** - Classe energetica: E - Rif. D2660

PESEGGIA

In bella zona residenziale ampio app.to parz. arredato, al p. terra rialzato,di sole 4 unità, con sogg. e angolo cottura, 2 camere, studio, bagno oltre a 2 terrazzi, garage e scoperto cond.le. **Euro 129.000 tratt**. - Classe energ.: E - Rif. D2731

MIANE

Rustico su 3 livelli compl. ristrutturato nel 1978 con terreno, vigneto, bosco di totali mq. 15.200 ca. Sogg. con caminetto, cottura, 2 ampie camere, bagno, rip., ampia soffitta e magazzini, in vendita ad **Euro 80.000 tratt**. - APE in elaborazione - Rif. D2663

Via Zermanese Superiore n.5
31030 - Dosson di Casier (TV)
sito: www.immobiliaredosson.it

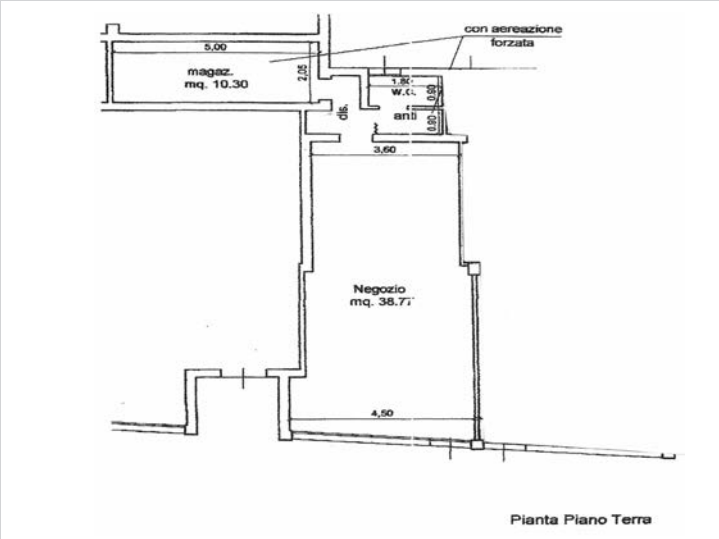
AGENZIA
IMMOBILIARE
DOSSON

VENDITE RESIDENZIALI

PREGANZIOL

ULTIMI APPARTAMENTI su bellissima palazzina di NUOVA costruzione di sole 7 unità abitative con ottime finiture! **Altre info in agenzia**. - Classe energetica: A4 - Rif. D2664

AFFITTI COMMERCIALI



DOSSON

Si affitta negozio con vetrina di mq. 40 mq. oltre a magazzino di mq. 10, bagno e antibagno. Libero dal 1 giugno! **Euro 600/mese + spese cond.li** - APE in elaborazione - Rif. D2730

DOSSON

Si affitta locale commerciale al piano terra di mq. 63 ca, con magazzino al piano interrato di mq. 32 ca. **Euro 650/mese spese cond.li incluse** - Classe energetica C - Rif. D2715

STAMPA E GRAFICA

PREZZI BOMBA

5000 VOLANTINI gr.135
€ 100,00 +IVA

5000 CARTOLINE gr.250
€ 90,00 +IVA

Per informazioni e/o prenotazioni
SMS / WHATSAPP 348.5691898

gB real estate immobiliare GHEDIN
Conegliano (TV)
Viale Carducci, 29
Tel. 0438 412081
conegliano@immobiliareghedin.it

CONSULENTE ASTE GIUDIZIARIE

Great Deals 24, società di servizi immobiliari cerca consulente alle aste giudiziarie.
Il candidato, anche senza esperienza, sarà formato nell'ambito immobiliare del mercato libero e nell'ambito di consulente ed assistente per le aste giudiziarie per seguire le province di Venezia, Treviso o Belluno.
Si richiede buona capacità commerciale e diploma di scuola superiore.
Se non ne dispone già sarà prevista l'apertura della Partita Iva.
Chiama subito il numero verde 800 177 828

AGENTE IMMOBILIARE X IMMOBILIARE GHEDIN

Immobiliare Ghedin, agenzia immobiliare che opera da 4 generazioni nella vendita e l'affitto di case, appartamenti, terreni, attività commerciali e case vacanza è alla ricerca di una figura professionale nel comune di Conegliano, Vittorio Veneto o Venezia che si occuperà di svolgere l'attività di agente immobiliare.
Si richiede buona capacità commerciale, diploma di scuola superiore e se non ne dispone già sarà prevista l'apertura della Partita Iva.
Chiama subito il 0438 41 20 81

La scelta vincente per chi cerca CASA!

CASA ...IN TASCA

dove c'è Garatti c'è Casa

il TUTTOCASA
ANNUNCI IMMOBILIARI PER TREVISO E PROVINCIA
Quindicinale a distribuzione gratuita - Anno XXIII - N. 13 del 2/07/2025
DIRETTORE RESPONSABILE: A. Garatti
Autorizz. Tribunale Treviso N. 4-2005 Registro Stampa
Sede amministrativa: TREVISO - Via G. Marconi, 26 - Tel. 0422 302789 - Fax 0422 302789
EDIZIONI GARATTI

CLASSE ENERGETICA

Informiamo i lettori che tutti gli immobili proposti negli annunci della presente rivista, ove non diveramente specificato, devono essere considerati appartenenti alla classe energetica G.

CASE VACANZE IN AFFITTO

RITROVA LA TUA SERENITA' IN MONTAGNA!

TONEZZA DEL CIMONE *Villa Margherita*

Nella tranquilla località di Tonezza del Cimone (VI) potrai respirare aria buona e dimenticare lo stress

A metri 1.000 di altezza sull'Altopiano dei Fiorentini

VENDESI E AFFITTASI APPARTAMENTI

Tonezza del Cimone, la porta naturale dell'Alpe Cimbra situata al confine tra la provincia di Vicenza e quella di Trento, è diventata la prima località dell'arco prealpino e alpino veneto a potersi fregiare del titolo di "Borgo del Respiro". A sancire tale prestigioso riconoscimento è il Comitato scientifico del Crea, Centro di ricerca politiche e bioeconomia, di Perugia, che ha valutato a pieni voti la candidatura della località climatica altovicentina, in virtù delle sue caratteristiche.

PER AFFITTI E PRENOTAZIONI: 349-5734547

UNI EN ISO 9001:2015
ESNA-SOA
Società Organismo di Attestazione S.p.A.

AZ COSTRUZIONI
ZOGAJ GROUP

"AZ Costruzioni opera nel settore dell'edilizia da oltre 20 anni impiegando tecniche e competenze con professionalità e passione. Il know-how trasversale permette ad AZ Costruzioni di collaborare in totale simbiosi con abili e fidati professionisti, garantendo puntualità e precisione nei progetti Chiavi in Mano e nelle costruzioni più elaborate."

inquadra il QR CODE con il tuo smartphone per vedere le nostre realizzazioni

Tel. +39 0422 178 3222
Via Enrico Fermi, 1 - 31048 San Biagio di Callalta (TV)
info@azcostruzioni.com - www.azcostruzioni.com

dal 1975

Brigo

Arredamenti

ARREDAMENTI FRATELLI BRIGO s.n.c.

Via Noalese - Zero Branco (TV) - Tel. 0422/97313

SELEZIONE ANNUNCI

Annunci Immobiliari

il TUTTOCASA

EDIZIONE DI TREVISO E PROVINCIA

RIVISTA DI ANNUNCI IMMOBILIARI A DISTRIBUZIONE GRATUITA

PUOI LEGGERE OGNI GIORNO LE NOSTRE RIVISTE

dal tuo smartphone e dal computer

Inquadra il QR code con il tuo cellulalare

Seguici anche su INSTAGRAM

editoria_garatti

...trova con noi la casa dei tuoi sogni!